

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2023-657
Karar Tarihi ve No : 20.07.2023-12468

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, Sandıkçı Sokak, 1368 ada, 9 parselde, özel mülkiyete ait, Tapusunda "Ahşap Ev" vasıflı, 85.45 m2 yüzölçümlü, herhangi bir sit alını içerisinde yer almayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2016 tarih ve 4428 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin; şikayetler üzerine yerinde yapılan incelemesinde yapının arka cephesinin ön tarafa doğru yarısının kendiliğinden yıkıldığı ve çevrenin can ve mal emniyeti açısından tehlike yarattığı belirtilerek, can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınması için yazılı bildirimde bulunduğu halde herhangi bir önlem alınmadığı belirtilerek, çevre, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapı hakkında Kurul görüşünün iletilmesini talep eden Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2023 tarihli ve 85296374-000-99630 sayılı yazısı, zemin katı yığma üst katları ahşap olan yapının arka cephesinin ön tarafa doğru yarısının kendiliğinden yıkıldığı, yapıya yıkım izni verilmesi durumunda taşınmazın yıkımı gerçekleştirilebileceği, bakım ve korumaya yönelik bir izin ve talepte bulunulması durumunda da bu doğrultuda işlemleri yerine getirebileceği belirtilerek gerekli iznin verilmesini talep eden ilgisinin 12.07.2023 tarih ve 2144437 evrak kayıt numaralı başvurusu, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih ve E-11367120-165.02.02-3982494 sayılı yazısı, 19.07.2023 tarih ve 2159259 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.638 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, Sandıkçı Sokak, 1368 ada, 9 parselde yer alan yapının arka cephesinin ön tarafa doğru yarısının yıkılmış olduğu, yapıda hiçbir önlemin alınmadığı, yapının çevre, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiği görüldüğünden ve yapının iklim koşullarının olumsuz etkilerine maruz kaldığı ve bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, yapıda hiç güvenlik önleminin alınmadığı görüldüğünden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına; tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde; "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiği, aynı kanunun Cezalar başlıklı 65'inci maddesinde yer alan "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptırımlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yapının mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurula iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1369 ada, 9 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1368 ada, 8, 10 ve 14 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.