

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.03.2023-417
Karar Tarihi ve No : 29.03.2023-7902
Dosya No : 58.08.120

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Suşehri İlçesi, Güdeli Köyü, Çatalkaya Mevkii'nde tespit edilen alanın tescil edilmesi istemini içeren Sivas Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.12.2022 tarihli ve 3229767 sayılı yazısı ve ekleri, tescile ilişkin hazırlanan belgelerin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.01.2023 tarihli ve 1852156 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.02.2023 tarihli ve 5738094 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2023 tarihli ve 2023068746 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarihli ve 1104194 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Suşehri İlçesi, Güdeli Köyü, Çatalkaya Mevkii'nde, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, mera vasıflı, 101 ada, 21 no.lu parselin bir bölümünde ve özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 101 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsellerin tamamında tespit edilen Güdeli Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesi kapsamında özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilerek sit sınırının karar eki 1/3000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

3. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının:

- 1.Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmî veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, çürük, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına,
8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) "...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır..." şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Güdeli Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Güdeli Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu 101 ada 21 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesinde "**Bir bölümü Güdeli Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde; 101 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesinde "**Tamamı Güdeli Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.