

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.04.2023-420
Karar Tarihi ve No :27.04.2023-7957
Dosya No :58-01-349/486

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Divriği İlçesi, İmamoğlu Mahallesi'nde, onaylı koruma amaçlı imar planlı Divriği Kentsel Sit içerisinde bulunan, tapunun 174 ada 10 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Divriği Sivil Havacılık ve Turizm Geliştirme Limited Şirketine ait, tescilli konutun maili inhidamının ve tescilsiz konutun yıkımının istemini içeren Divriği Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarih ve E-43436639-115.01.05-3130 yazısı ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.04.2023 tarihli ve 2012817 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Divriği İlçesi, İmamoğlu Mahallesi'nde, onaylı koruma amaçlı imar planlı Divriği Kentsel Sit içerisinde bulunan, tapunun 174 ada 10 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Divriği Sivil Havacılık ve Turizm Geliştirme Limited Şirketi'ne ait, tescilsiz konuta yönelik yıkım isteminin; ilgili idarelerce gerekli güvenlik tedbirleri alınarak, tescilli konuta müdehale edilmeden yapılmasında sakınca olmadığına,

Sivas İli, Divriği İlçesi, İmamoğlu Mahallesi'nde, onaylı koruma amaçlı imar planlı Divriği Kentsel Sit içerisinde bulunan, tapunun 174 ada 10 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Divriği Sivil Havacılık ve Turizm Geliştirme Limited Şirketi'ne ait Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.06.1989 tarih ve 435 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescillenen konuta yönelik maili inhidam talebinin; sunulan belgeler doğrultusunda (Maili inhidam raporu ve fotoğraf albümü) yapılan değerlendirilmede; yapının hasar durumunun esaslı onarım ile giderilebileceği anlaşıldığından uygun olmadığına ve esaslı onarımına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, konutta esaslı onarım uygulaması yapılıncaya kadar Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgili belediyesince sağlanması gerektiğine,

Ayrıca Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.06.1989 tarih ve 435 sayılı kararıyla tescillenen konutun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, yapı grubu belirlenen tescilli taşınmazın bulunduğu 174 ada 10 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesindeki "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin terkin edilerek "*Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" olarak değiştirilerek tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.