

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.08.2023-321  
KARAR TARİHİ VE NO : 22.08.2023-5453

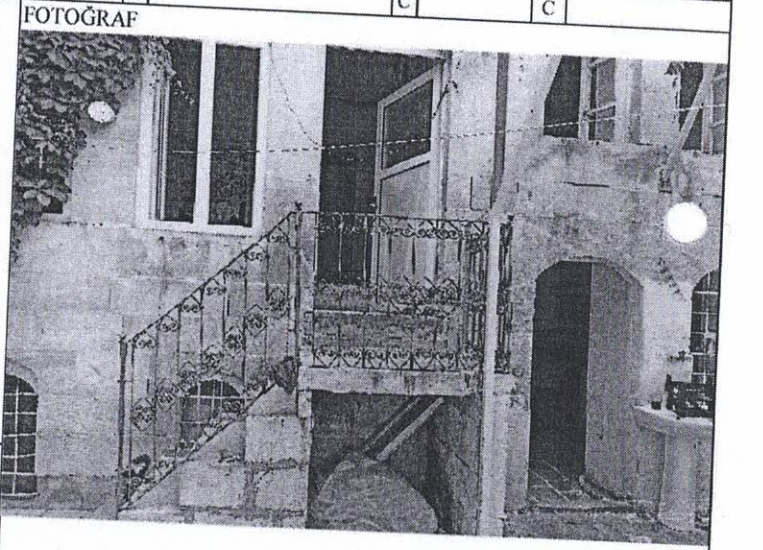
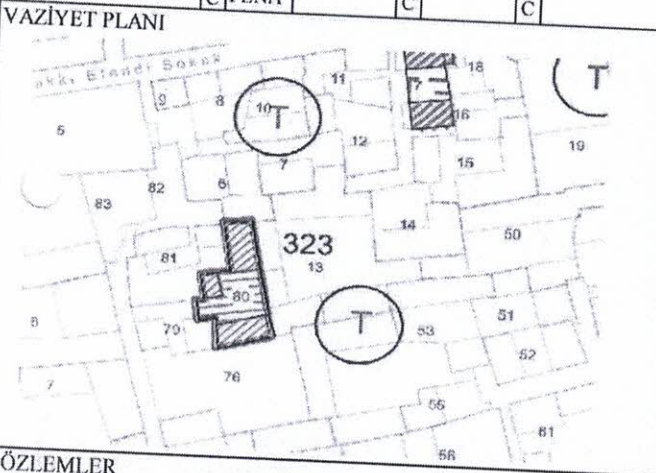
TOPLANTI YERİ  
GAZİANTEP

Kilis ili, Merkez ilçesi, Hakverdi Mahallesi, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisindeki, tescilli taşınmaz 3228 ada 76 parsele (eski 323 ada 78 parsele) bitişik konumda olan, özel mülkiyete ait, 3228 ada 78 parseldeki tescilsiz taşınmaz yapının tesciline ilişkin; Kurulumuzun 26.05.2023 tarih ve 5277 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğünün 14.06.2023 tarih ve E.3892147 sayılı Kurum görüşü yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 18.08.2023 tarih ve 2212960 sayılı dosya inceleme raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Kilis ili, Merkez ilçesi, Hakverdi Mahallesi, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisindeki, tescilli taşınmaz 3228 ada 76 parsele (eski 323 ada 78 parsele) bitişik, özel mülkiyete ait, 3228 ada 78 parseldeki tescilsiz taşınmaz yapının Kilis'in özgün mimarisini, döneminin yaşam şeklini ve geleneksel Kilis konut tipolojisini yansıtmaması, çevresinde yer alan tescilli taşınmaz yapılar ile cephesel bir bütünlük oluşturması ve 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddesinde belirtilen korunmaya değer özellikler taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı yasa kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği taşınmazın koruma grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna (OLUMLU), tescilli taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesine, yapı tehlike arz ettiğinden ivedilikle can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin ivedilikle alınmasına ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği onarım projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No.		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No.		
İLİ: Kilis	İLÇE: Merkez	MAHALLE VE KÖY: Hakverdi		KORUMA DER.	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPINO:		KADASTRO: 3228 ada 78 parsel			ÇEVRESEL	1 2 3
ADI:Konut	YAPTIRAN: - YAPIM -	YAPAN: - KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE :	20. yüzyıl		
GENEL TANIM:						

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RÜTUBET	A
	B	ORTA		B	B	B	B	B	B	B				
	C	FENA		C	C	C	C	C	C	C				



GÖZLEMLER

Yapı Kilisin özgün konut tipojisini yansıtmakta olup çevresi ile cephesel bütünlük oluşturmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT.	ISITMA	KAN A.
YAPILAN ONARIMLAR		ORJİNAL KULLANIMI				

AYRINTILI TANIM:

Yapı karşılıklı dikdörtgen şeklinde kesme ve moloz taş ile örülen iki kütleden oluşmaktadır. Dehlizden geçilerek ulaşılan demir doğramalı kemerli bir giriş kapısı ile yapının avlusuna ulaşım sağlanmaktadır. Avlunun kuzeyinde yer alan tek kattan oluşan kütleyle giriş basık kemerli ahşap doğramalı kapı ile sağlanmakta olup avluya bakan cephesinde bir adet ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. Kütle ince uzun bir odadan oluşmakta olup oda içerisinde ahşap doğramalı nişler yer almaktadır. Mekanın döşemesi geleneksel renkli karo döşeme olup, tavanı kontrplak ile kapatılmıştır. Mekanın içerisi sıvalı olup avlu cephesinde siva dökmeleri ve boyalar mevcuttur. Avlunun güneyinde yer alan iki katlı kütlede bodrum katında mutfaktan girilen tonozlu mahzen bölümü yer almakta olup mahzen bölümünün döşemesi şap ve duvarları boyalıdır. Mutfak mekanına giriş avludaki kemerli bir kapı ile sağlanmakta olup avluya açılan bir adet kemerli penceresi bulunmaktadır. Mutfak mekanının döşemesi taş, tavanı kontrplak kaplama olup mekan da nişler mevcuttur. Kütlede birinci katına çıkış avluda ki taş merdiven ile sağlanmakta olup kemerli PVC bir giriş kapısı ile oda mekanına girilmektedir. Mekanın döşemesi şap, tavanı ahşap kontrplak olup oda içerisinde ahşap doğramalı nişler ve avluya açılan 3 adet kemerli PVC pencere bulunmaktadır. Oda mekanının batı kısmında yer alan ahşap bir kapı ile ara kat şeklinde olan diğer oda mekanına taş basımla geçilmekte olup, mekanın döşemesi geleneksel renkli karo döşeme olup tavanı kontrplaktır. Odanın içerisinde ahşap doğramalı nişler ve avlu mekanına açılan iki adet kemerli ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. Avluya girişin güneyinde küçük bir tuvalet mekanı ve kuzeyinde banyo mekanı yer almaktadır. Yapının çatısına çıkılmadığı için çatı konstrüksiyonu hakkında bilgi elde edilememiştir.

Konut	BUGÜNKÜ KULLANIMI	Konut
Konut	ÖNERİLEN KULLANIMI	Konut
HAZIRLAYANLAR 18.08.2023	Ebru ÖZDEMİR (Mimar)	Merve HIZAR (Y.Mimar)
KONTROL EDEN	Kıvanç ÖZBEY	Müdür V.
KURUL ONAYI		

Kadastral Harita

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2023 Gün 5453. Sayılı Karar ekidir.

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE	
PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

REVİZYON

ASLI GİBİDİR

201..

ÖZBEY

M. V.