

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

29.00.08

Toplantı Tarihi ve No: 22.08.2023 - 4 3 0 Toplantı Yeri : TRABZON  
Karar Tarihi ve No. : 22.08.2023 - 8 0 4 5

I

Gümüşhane ili, Merkez, Olucak Köyü I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Araştırma Raporlarına görüş verilmesi talebine ilişkin, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2023 tarih ve 8024 sayılı kararı, Gümüşhane İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.05.2023 tarih ve 24745 sayılı ve 20.06.2023 tarih ve 25596 sayılı yazıları ile Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Kurulunun 13.09.1991 tarih ve 366 sayılı kararı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.12.2005 tarih ve 514 sayılı kararı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2007 tarih ve 1150 sayılı, 29.08.2007 tarih ve 1295 sayılı, 27.12.2007 tarih ve 1432 sayılı, 28.05.2010 tarih ve 2747 sayılı kararları, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2016 tarih ve 2841 sayılı, 23.11.2016 tarih ve 3198 sayılı, 26.04.2018 tarih ve 4183 sayılı, 24.07.2020 tarih ve 5820 sayılı, 29.09.2021 tarih ve 6648 sayılı, 20.06.2023 tarih ve 7902 sayılı kararları, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.08.2023 tarih ve 2213142 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Gümüşhane ili, Merkez, Olucak Köyü I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Araştırma Raporlarının; analizlerinin yetersiz olması, rapor yazım tekniklerinde eksiklikler olması, analiz paftalarının okunmuyor olması, raporların sit alanı özelinden çok il geneline yönelik bilgi içermesi (sadeleştirilmesi gerekliliği) vb. sebeplerle uygun olmadığına,

Yerinde yapılan incelemede Olucak III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, karar eki haritada gösterilen kısmında, korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösteren tek yapıların yoğunluk, mimari, tarihi bütünlük göstermesi, geleneksel kentsel dokuyu bir bütün halinde (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar, sokak ve meydanlar, v.b.) yansıttığı anlaşıldığından, alanını Kentsel Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine,

Alanda yapılan tespit/tescil çalışmasının, kentsel sit dokusuna katkı sağlayacak nitelikteki yapıları da kapsayacak şekilde detaylandırılmasına,

Kentsel-Arkeolojik sit alanında planlama çalışmaları tamamlanıncaya kadar; Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının; Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 15.04.2005 tarih ve 702 Sayılı İlke Kararı doğrultusunda,

a) Bu alanlarda, arkeolojik değerlerin bilimsel yöntemlerle açığa çıkarılması, onarılması ve sergilenmesi işlemlerinin esas alınarak sağlıklı ve kapsamlı arkeolojik envanter temeline dayalı öz gerekli bütün ölçeklerdeki planlama çalışmalarının ivedilikle yapılmasına, bu planlar onanmadan, parsel ölçeğinde uygulamaya geçilmemesine

**ASELİ GİBİDİR.**  
Emre KARADENİZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**29.00.08**

**Toplantı Tarihi ve No:** 22.08.2023 - 4 3 0  
**Karar Tarihi ve No. :** 22.08.2023 - 8 0 4 5

**Toplantı Yeri : TRABZON**

**II**

Planlama çalışmaları sırasında:

- Alana gelecek işlevlerin uyumuna,
- Günümüz koşullarının gerektirdiği altyapı hizmetlerinin proje aşamasında kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını minimumda tutacak biçimde ele alınmasına,
- Öneri yapı gabarileri ile yapı tekniği ve malzemesinin geleneksel doku ile uyumuna,
- Mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunmasını ve değerlendirilmesini sağlayacak çözümler getirilmesine,

b) Bu alanlarda mevcut yıkıntı temeller üzerine, o temellerin ait olduğu eski yapı, korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıyorsa, ayrıca içinde bulunduğu sitin tarihsel kimliğinin yeniden canlandırılmasında önemli bir boşluk yaratıyorsa, yapıya ait eski bilgi, resim, gravür, fotoğraf, anı belgeleri vb. dokümanlarla restitüe edilebileceği ilgili Koruma Bölge Kurulunca kabul edildikten sonra restitüsyon projesi düzenlenerek ve kurulca onaylanarak eski yapının yeniden ihya edilebileceğine,

c) Tek yapı ölçeğindeki korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıyan yapı ve yapı kalıntılarının rölöve ve restorasyon projelerinin Koruma Bölge Kurulunca onanması koşulu ile onarılıp kullanılabilmesine, kentsel doku ile bütünlük sağlayan tescilli bulunmayan mevcut yapıların da aynı koşullarda hazırlanacak projelere dayalı olarak onarılabilmesine şeklinde belirlenmesine,

Yukarıda belirtilen değerlendirmeler dikkate alınarak koruma amaçlı imar planının hazırlanıp kurula sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR.**

Emre KARADENİZ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**BAŞKAN**

Teoman Mehmet ARSLAN  
(İMZA)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Nermin UZUNALI  
(İMZA)

**ÜYE**

Prof. Dr. Cengiz TAVŞAN  
(İMZA)

**ÜYE**

Prof. Dr. Hüseyin METİN  
(İMZA)

**ÜYE**

Nazmi AKIN  
(İMZA)

**ÜYE**

Menderes ALAN  
(İMZA)

**ÜYE**

Ufuk HOŞ  
(BULUNMADI)

**TEM. ÜYE**

Mustafa ODABAŞI  
Gümüşhane Valilik Temsilcisi  
(KARŞI OY)

**TEM. ÜYE**

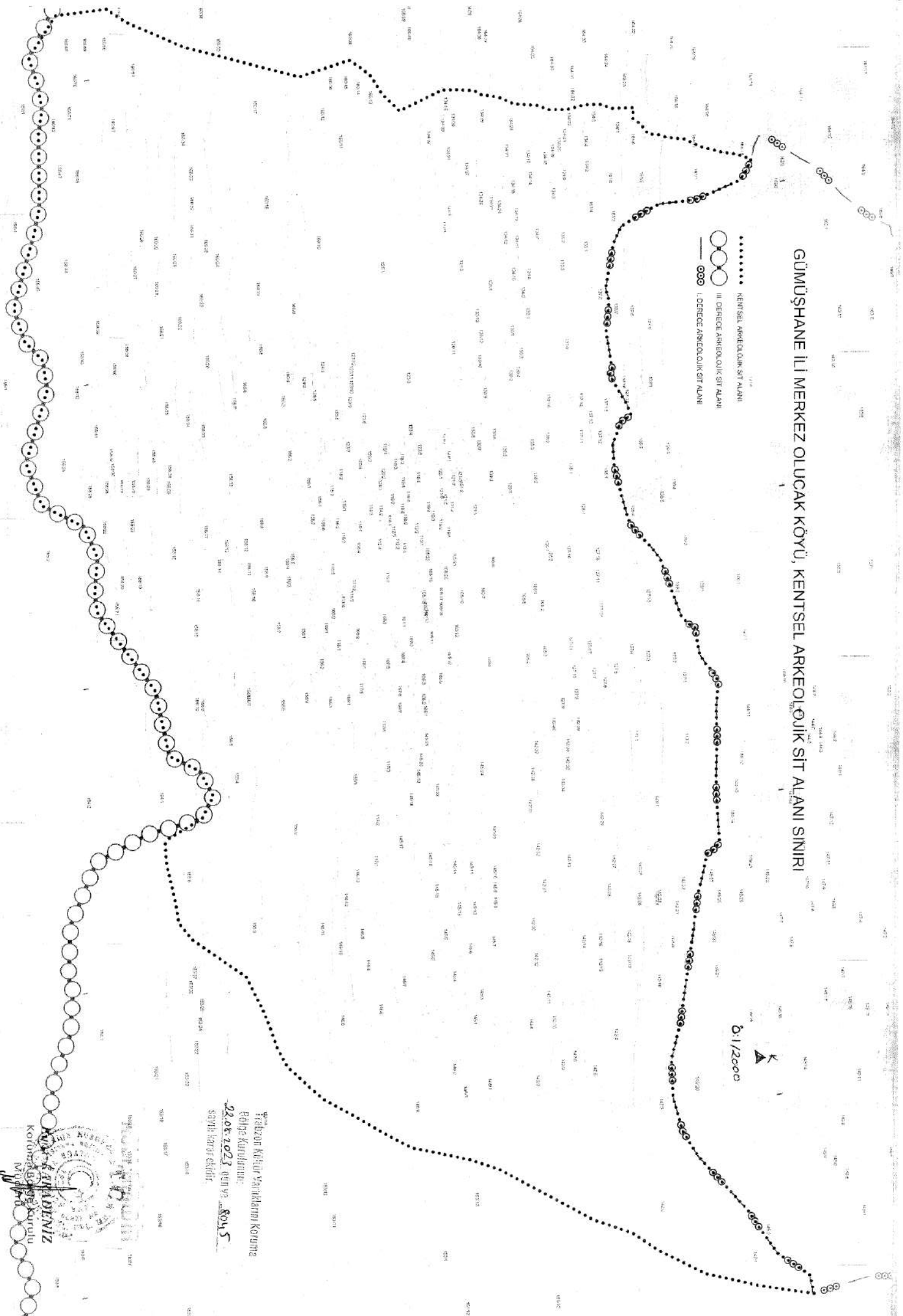
Gümüşhane Müze Müdürü  
(BULUNMADI)



# GÜMÜŞHANE İLİ MERKEZ OLUÇAK KÖYÜ, KENTSEL ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

..... NENTSEL ARKEOLOJİK SİT ALANI  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
--- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

0:1/2000



Habzon Kılar Yatırım Kurumu  
Bölge Kurulunu:  
22.05.2023 gün ve 8045  
sayılı karar ile

