

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2023 - 288
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023 - 5321

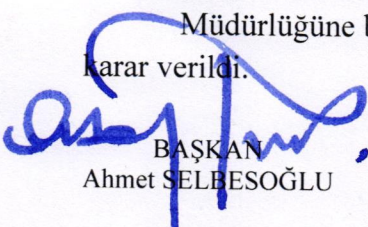
Toplantı Yeri
BALIKESİR

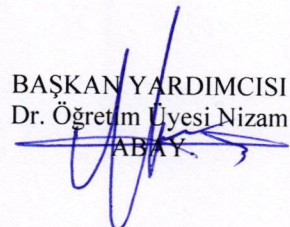
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 300 ada, 11 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.07.2023 tarih ve 4016085 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2023 tarih ve 76943 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 01.08.2023 tarih ve 162431 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 10.08.2023 tarih ve 2197933 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

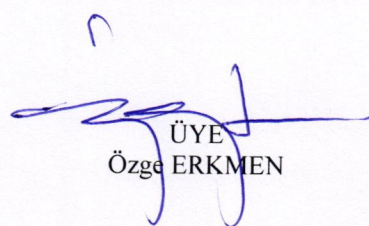
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, tapunun 300 ada, 11 parselinde kayıtlı taşınmazın;

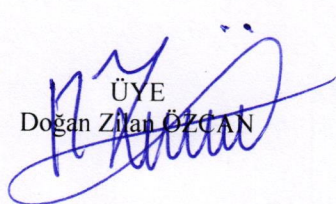
- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, tapunun 300 ada, 11 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

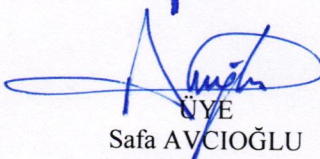
karar verildi.

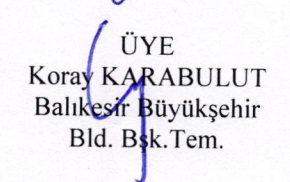

BAŞKAN
Ahmet SELBESOĞLU

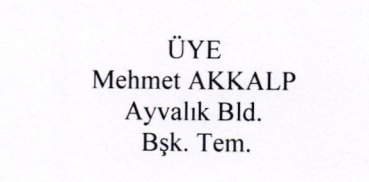

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Öğretim Üyesi Nizam
ABAY


ÜYE
Özge ERKMEN


ÜYE
Doğan Zihir ÖZCAN


ÜYE
Safa AVCIOĞLU

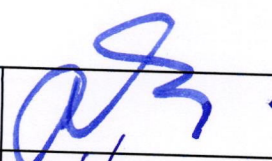
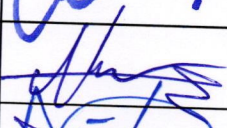
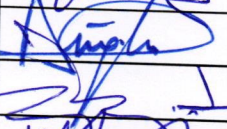
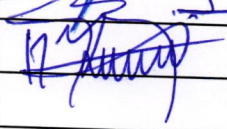

ÜYE
Koray KARABULUT
Balıkesir Büyükşehir
Bld. Bşk. Tem.


ÜYE
Mehmet AKKALP
Ayvalık Bld.
Bşk. Tem.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi,		KADASTRO: 300 ada, 11 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:-		MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ: 19. yy	KİTABE:-		VAKFİYE:				
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi'nde, tapunun 300 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.								
KORUMA DURUMU	☒ TAŞIYICI YAPI	☒ DIŞ YAPI	☒ ÜST YAPI	☒ SÜSLEME ELEMENLARI	☒ RUTUBE T	☒ YOK İZİ VAR	☒ ÖNEMLİ	
	☐ B	☐ B	☐ C	☐ C	☐ C	☐ C	☐ C	
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz; zemin+1 katlı, doğu-batı doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel konut mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel konut cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş doğu cepheden (ön cephe) Futbol Meydana Sokak Aralığından yol kotundan bir basamaklı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formu, taş söveli tek kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Yapının pencereleri dikdörtgen formu, taş sövelidir. Zemin kat penceresi demir korkulukludur. Üst kat pencereleri demir kepenklidir. Yapı kırma çatılı üzeri alaturka kiremit ile örtülüdür.				TEKNİK BİLGİLER Su Elektr Isıtma Kanali zasyon				
				ORJİNAL KULLANIM Konut				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut				
				ÖNERİLEN KULLANIMI Konut				
				HAZIRLAYANLAR 09/08/2023 Kemal NAYIR: Uzman Yasin UYGUN: Y. Mimar				
				Kontrol Eden: 09 / 08 / 2023 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.				
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-				EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFİYE		ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 08.2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.		



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN/08/2023 TARİH VE
SAYILI KARARI EKİDİR.

BAŞKAN	
BAŞKAN YARD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	