

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.08.2023-291
Karar Tarihi ve No : 31.08.2023-5378

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Camiikebir Mahallesinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.1995 tarih ve 4353 sayılı kararıyla tescil edilen, aynı Kurulun 10.07.1995 tarih ve 4518 sayılı kararıyla Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.05.2001 tarih ve 224 sayılı kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2009 tarih ve 4842 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu uygun bulunan, özel mülkiyete ait, 61 ada, 3 parseldeki tescilli Zeytinyağı Fabrikasının koruma grubunun ve yapının rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri hazırlanıncaya kadar fabrika bacasının tehlike arz eden üç metrelik üst kısmının sökülmesi için gerekli izin verilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarih ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 18.07.2023 tarih ve 159862 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.08.2023 tarih ve 2218891 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Camiikebir Mahallesinde, kentsel sitte, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 61 ada, 3 parseldeki tescilli Zeytinyağı Fabrikasının koruma grubunun ve yapının rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri hazırlanıncaya kadar fabrika bacasının tehlike arz eden üç metrelik üst kısmının sökülmesi için gerekli izin verilmesi istemine ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 61 ada, 3 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “I. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Fabrika bacasının üst 3 metrelik bölümünün sökülmesi talebinin uygun olmadığına,
- ICOMOS’un 2003 yılında yayınladığı NİZHNY Tagil Endüstri mirası tüzüğünde değinildiği üzere üretimin yapıldığı fabrika yapıları bütün yapısal unsurlarıyla birlikte korunması gerekli kültür varlığı olduğundan parsel içerisinde bulunan baca, üretim alanları vb yapısal unsurlara ilişkin öncü koruma önlemlerini içeren rapor ve projelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Yapıda gerekli can ve mal güvenliğinin mülk sahibi ve Belediyesince alınmasına, sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.