

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2023 - 288
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023 - 5312

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Alibey (Cunda) Adası, Namıkkemal Mahallesi, 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, 1354 ada, 31 nolu parsel üzerinde bulunan üç adet kuyu, iki adet su sarnıcı ile bir adet yel değirmeni yapılarının kültür varlığı olarak tescil edilmesi için tespit çalışmasının yapılmasına karar verildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2023 tarih ve 4958 sayılı kararı gereği taşınmazların 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine yönelik Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.05.2023 tarih ve 3773369 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 17.05.2023 tarih ve 71013 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.06.2023 tarih ve 154840 sayılı yazısı, Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.06.2023 tarih ve 7006818 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.08.2023 tarih ve 2209211 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Alibey (Cunda) Adası, Namıkkemal Mahallesi, 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, 1354 ada, 31 nolu parsel üzerinde bulunan üç adet su kuyusu, iki adet su sarnıcı ve bir adet yel değirmeni yapısının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı Yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmelerine, hazırlanan tescil fişlerinin onanmasına,
- Koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1500 ölçekli paftada gösterildiği şekli ile uygun olduğuna,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma gruplarının I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu kaydında bulunan ve 18.09.1997 tarih ve 3487 yevmiye numaralı "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin kaldırılmasına,
- Tapu Müdürlüğünce; 1354 ada, 31 parselin tapu kaydına; "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*I. Grup Yapıdır*" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; koruma alanı sınırları içerisinde kalan ada parselin tapu kaydına; "*Tescilli yapı koruma alanında kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına, sonucundan Koruma Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.