

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 03.08.2023- 658  
Karar Tarihi ve No : 03.08.2023- 12484

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Çatmamescit Mahallesi, Tepebaşı Caddesi, 890 ada, 28 parselde, özel mülkiyete ait, tapusunda "Kagir Dükkan ve Ev" vasıflı, 37.00 m2 yüzölçümlü, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanında kalan, 21.12.2010 t.t'li 1/1000 ölçekli KAİP'da korunması gerekli SMÖ tescilli Konut+Ticaret alanında kalan İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.11.2003 tarih ve 15553 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu belirlenmemiş olan yapıya ilişkin; dış cepesinde pencere altlarında, cumba kısmında derin çatlaklar olduğu iç kısımda rabitz sıvalı ahşap döşemelerde sehimlere ve çürümeler ile yer yer dökülmeler olduğu, ayrıca binada açığa çıkan demirlerde de korozyon olduğu tespit edildiği belirtilerek, bu durumda; binanın nüfus ve eşyadan tahliyesi, bina ve çevresinde ilgililerince güvelik önlemlerinin ivedilikle alınması, Koruma Bölge Kurulundan alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılması gerektiği yönündeki teknik rapor iletilerek gereğinin yapılmasını isteyen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2023 tarih ve E-85296374-000-99803 sayılı yazısı, 02.08.2023 tarih ve 2183957 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6859 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Çatma Mescit Mahallesi, 890 ada, 28 parselde kalan tescilli yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; metruk durumda olan yapının nüfustan tahliyesinin yapılmış olduğu, bakımsız durumda olduğu, iklim koşullarının olumsuz etkilerine maruz bırakıldığı ve bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, yapıda güvenlik önleminin alınmadığı görüldüğü, yapının dış cepesinde pencere altlarında, cumba kısmında derin çatlaklar olduğu iç kısımda ahşap döşemelerde sehimlere ve çürümeler ile yer yer dökülmeler olduğu, açığa çıkan demirlerde de korozyon olduğu, bu durumun can, mal ve çevre emniyeti açısından tehlike oluşturduğundan, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına; tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde; "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiği, aynı kanunun Cezalar başlıklı 65'inci maddesinde yer alan "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşai ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptırımlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yapının mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurula iletilmesine karar verildi.