

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.08.2023-659
Karar Tarihi ve No :04.08.2023-12521

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Bereketzade Mahallesi, 171 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, kargir han vasıflı, 150,00 m² yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.1993 gün ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanında, Bakanlar Kurulunun 20.02.2006 tarih ve 10172 sayılı kararı ile belirlenen Galata Kulesi ve Çevresi ile Belediye Binası ve Çevresi Yenileme Alanının da dâhil olduğu, 21.01.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ticaret-hizmet-turizm alanında, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmayan, Bakanlar Kurulunun 13.09.1989 tarih ve 20281 sayılı kararı ile Turizm Merkezi olarak ilan edilen; İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.03.2022 tarih ve 10510 sayılı kararı ile revize edilen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş alanda, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1972 tarih ve 6196 sayılı kararıyla aynen korunmasına, 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı genel kararlarla tescillenen, 11.02.1978 tarih ve 10278 sayılı karar ile yıkıldığı anlaşılan kargir yapının dış cephesini aynı ihya eden, üzerine meri imar nizamının ön gördüğü irtifaya kadar, korunacak cephenin genel çizgilerinde ona benzeyen fakat kopyası olmayan çizgilere sahip kat ilave eden projenin uygulanmasında sakınca olmadığına, 08.12.1980 tarih ve 3441 sayılı yazı ile parselde yapılan değişikliklerin korunması gerekli kısımda olmadığından eski eser açısından sakıncası bulunmayarak uygun bulunan, 19.01.1982 tarih ve 243 sayılı yazı ile yapının cephe karakterini değiştirmeyen yalnızca korunması gerekmeyen yan cephede pencere olarak teklif edilen bölümünde uygulama sırasında eski eser açısından sakınca olmayan sağırlık yapıldığı ve içte plân tadilini içeren teklif tadilat projesi uygun bulunan taşınmazda izinsiz ve aykırı uygulamaya yönelik gereğinin yapılmasının talep edildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.07.2023 tarih ve E-3962363 sayılı yazısı ve eki şikâyet başvurusu, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.07.2023 tarih ve 3985348 sayılı ile 26.07.2023 tarih ve 4020402 sayılı yazıları, Beyoğlu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve 2177660 evrak kayıt numaralı yazısı ve ekleri, 02.08.2023 tarih ve 2183609 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.1944 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Bereketzade Mahallesi, 171 ada, 2 parsel sayılı tescilli taşınmazın onaylı projesinde her ne kadar 7 (yedi) katlı olduğu anlaşılrsa da onaylı projesine kıyasla aykırı uygulamalar (çatının kapalı mekâna dönüştürülmesi vb.) olduğu anlaşıldığından taşınmazın KUDEB denetiminde 6 (altı) ay içinde onaylı projesine uygun hâle getirilmesine, uygulama sonrası yapılan işlemlere ilişkin KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, Kuruldan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına ayrıca taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine karar verildi.