

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04/08/2023 – 659
Karar Tarih ve No : 04/08/2023 – 12536

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu ilçesi, Şehitmuhtar Mahallesi, 387 ada, 36 parseldeki, 3146 m2 yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, “kargir ev+kargir apartman ve ev+kargir apartman+kargir bir ev+kargir bir ev ve arsası” nitelikli, İstanbul I numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 07.07.1993 gün ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı içerisinde ve Tarlabası Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, 21.12.2010 tasdik tarihli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nda “Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.” Notu yer alan alanda kalan, muhtelif kararlar ile tescilli korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1, 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan 3, 4, 8, 10, 14, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde yer alan ve 22.05.2015 tarih ve 1712 sayılı kararı ile tevhit edilerek oluşan, Revize Avan Projesi ve Uygulama Projesi 06.09.2018 gün 3436 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenileme Uygulama Tadilat Projesi 01.07.2021 tarih ve 5377 sayılı kararı ile uygun bulunan, 25.11.2022 gün ve 11433 sayılı karar ile harç muafiyet talebinin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 04.03.2021 tarih ve E-75383205-752.01.02-1185990 sayılı yazısı eki Gelir İdaresi Başkanlığı’nın 09/02/2021 tarih ve 59491943-140.12[99/01/399]-E.17576 sayılı yazısında “...kültür varlığı şerhi işlenmiş bir parsel ile kültür varlığı şerhi bulunmayan bir parselin tevhit durumunda, tevhit sonucu oluşan yeni parselin tamamına ilişkin koruma kurulunun "korunması gerekli kültür varlığıdır" kararı bulunması ve kararın tapu siciline işlenmiş olması kaydıyla, yeni oluşan parsel ile ilişkili olarak tapuda yapılacak işlemlere, gerek 492 sayılı Kanunda gerekse 2863 sayılı Kanunda yer alan istisna hükümlerinin uygulanması mümkün bulunmaktadır.” denildiğinden 2863 ve 5366 sayılı yasalar açısından uygun olduğuna karar verilen 387 ada, 36 parsel ile ilişkili söz konusu parselde inşaatın tamamlanmış olduğu, ilgili Belediyesine iskan başvurusu yapıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Tapu Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 2863 Sayılı Kanun uygulamaları konulu 13.09.2019 tarih ve 23294678-010.06.02-E.2972508 sayılı Genelgeye göre ilgili parsel için talebi yapılan harç muafiyetinin 25.11.2022 tarih ve 11433 sayılı kararı ile uygun olduğundan bahisle Gelir İdaresi Başkanlığının 09/02/2021 tarih ve 59491943-140.12[99/01/399]-E. 17576 sayılı yazısında “..kültür varlığı şerhi işlenmiş bir parsel ile kültür varlığı şerhi bulunmayan bir parselin tevhit durumunda, tevhit sonucu oluşan yeni parselin tamamına ilişkin koruma kurulunun "korunması gerekli kültür varlığıdır" kararı bulunması ve kararın tapu siciline işlenmiş olması kaydıyla denildiğinden 387 ada 36 parsel için tescil kararının alınarak iletilmesini talep eden GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 14/07/2023 tarih ve GDN-2023-349 sayılı yazısı, 02/08/2023 gün ve 2184439 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.0326 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Beyoğlu İlçesi, Şehitmuhtar Mahallesi, 387 ada, 36 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunan ve koruma grubu II olarak belirlenmiş olan eski 1, 2, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan 3, 4, 8, 10, 14, 25, 26, 27 ve 30 parsellerin tevhit ile oluştuğu anlaşıldığından Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 04.03.2021 tarih ve E-75383205-752.01.02-1185990 sayılı yazısı eki Gelir İdaresi Başkanlığı’nın 09/02/2021 tarih ve 59491943-140.12[99/01/399]-E.17576 sayılı yazısına istinaden 387 ada 36 parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli olduğuna karar verildi.