

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :25.08.2023-662
Karar Tarihi ve No :25.08.2023-12615

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankuş Mahallesi, 77 ada 7 parsel sayılı, tüzel mülkiyete ait, 328.00 m² yüzölçümlü, kargir mağaza ve dükkânı olan han vasıflı, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında “Turizm+Hizmet+Ticaret” alanında, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında, üzerinde “korunması gerekli sivil mimarlık eserler” taraması bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1977 tarih ve 9929 sayılı kararıyla tescillenen ve koruma grubu II olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.05.2013 tarih ve 1373 sayılı kararı ile rölöve ve iki dönem restitüsyonu uygun bulunan, 08.12.2016 tarih ve 5000 sayılı karar ile ön cephenin korunduğu ancak yapının arkasının yıkıldığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi uyarınca ilgilileri hakkında yasal işlem başlatılan, 12.01.2017 tarih ve 5138 sayılı karar ile güncel rölöve ve restorasyon projesi uygun bulunan, 22.02.2018 tarih ve 6118 sayılı karar ile müellif değişikliğinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen taşınmaza ilişkin olarak 77 ada genelinde yapılan izinsiz/aykırı uygulama tespitlerine yönelik hazırlanan uzman raporunun ekinde iletilerek söz konusu raporun Koruma Kurulunun yapacağı ilk toplantı gündeminde değerlendirilmesinin talep edildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.08.2023 tarih 4049363 sayılı yazısı ve eki uzman raporu, ada geneline ilişkin bilgi belgelerin istendiği 06.07.2023 tarih 3954139 sayılı Müdürlük yazısı ve ada geneline ilişkin bilgi belgelerin iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2023 tarih 104582 sayılı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 09.08.2023 tarih 1263184 sayılı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 14.08.2023 tarih 1292500 sayılı yazıları, 21.08.2023 tarih ve 2215260 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.1502 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankuş Mahallesi, 77 ada 7 parseldeki tescilli yapıda onaylı projesine aykırı olarak yapılan ilave kat, ön cephenin zemin katında pencere formlarındaki bazı farklılıklar nedeniyle 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında ilgilileri hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, söz konusu yapının KUDEB denetiminde ivedilikle onaylı projesine uygun hale getirilmesine, uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, Kuruldan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına ayrıca taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak güncellenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine karar verildi.