

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.08.2023-433
Karar Tarihi ve No : 25.08.2023-8138
Dosya No : 44.04.386

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Ağılbaşı Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 136 ada, 2 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil talebini içeren Darende Belediye Başkanlığının 11.05.2023 tarihli ve 8400 sayılı yazısı ve ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarih ve 3871806 sayılı görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 6639990 sayılı yazısı, Darende Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih ve 9101 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarih ve 137509 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.07.2023 tarihli ve 247058 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Darende İlçesi, Ağılbaşı Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 136 ada, 2 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait konutun 2863 sayılı kanununun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, koruma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki şekliyle belirlenmesine;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**", korunma alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 136 ada 3, 137 ada 1 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "**Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır.**", özel mülkiyete ait 132 ada 3 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "**Bir Kısım Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şerhleri konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili yapılan yapının yıkım tehlikesine karşı 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 10 uncu maddesi gereği ilgili İdarelerce can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasına ve yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında ilgililerce hazırlatılarak Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.