

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 21.09.2023-323
KARAR TARİHİ VE NO : 21.09.2023-5487

TOPLANTI YERİ
GAZİANTEP

Kilis ili, Merkez ilçesi, Tırıklı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 3229 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın tesciline yönelik çalışmaların başlatılmasına ilişkin; Kurulumuzun 22.06.2023 tarihi ve 5321 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğünün 12.07.2023 tarih ve E.3974864 sayılı kurum görüşü yazısı, Kilis Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğünün 27.07.2023 tarih ve 4021934 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.09.2023 tarih ve E.2266154 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kilis ili, Merkez ilçesi, Tırıklı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 3229 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın; Kilis geleneksel konut özelliklerini göstermesi ve çevresinde tescilli yapıların bulunması gibi nedenlerle 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddesi kapsamında “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesine, taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna (OLUMLU), taşınmazın tescilinin Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine, yapı tehlike arz ettiğinden ivedilikle can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin mülkiyet sahibi ve belediyesince alınmasına/aldırılmasına, ayrıca söz konusu yapıya yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin statik raporla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

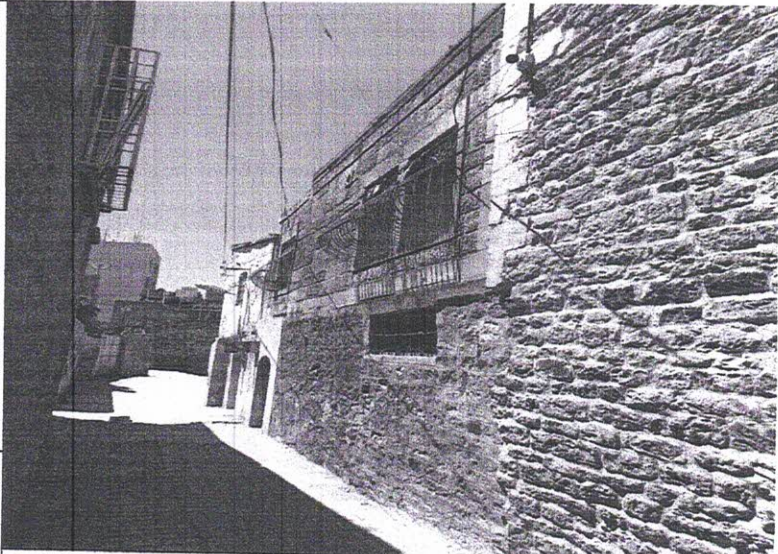
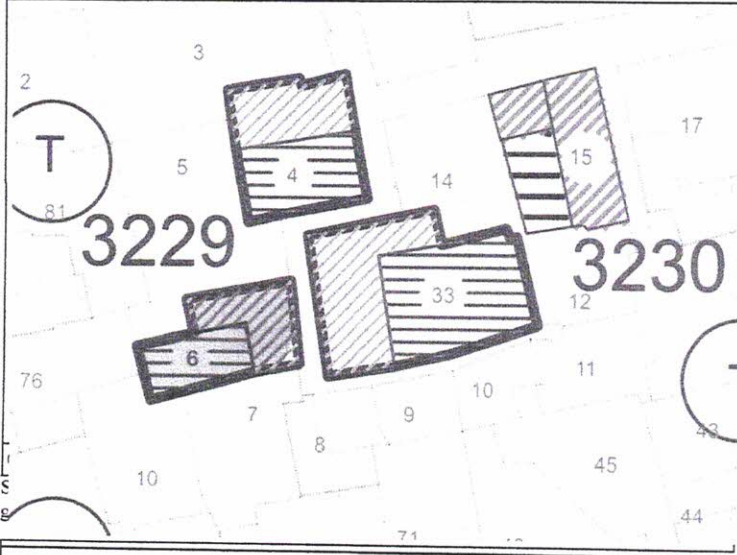
| | | | | | | | | |
|-------------------|--------|--|-----------|--------------|----------|---------------------|---|---|
| AVRUPA KONSEYİ | | ENVANTERİ D.K.V.K.E. | | ANIT | | ENVANTER No. | | |
| TÜRKİYE | | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | HARİTA No. | | |
| İLİ: | İLÇE: | MAHALLE VE KÖY: | | KORUMA DER. | ANITSAL | 1 | 2 | 3 |
| KİLİS | MERKEZ | ŞİHLAR MAHALLESİ | | | | | X | |
| SOKAK VE KAPI NO: | | KADASTRO: 3229 Ada, 6 Parsel | | MİMARİ ÇAĞI: | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 |
| ADI:Konut | | YAPTIRAN: - | YAPAN: - | | | 20. Yüzyıl başları. | | |
| | | YAPIM | KİTABE: - | VAKFIYE : | | | | |

GENEL TANIM: Kilis İli, Merkez İlçesi, Tırlıklı Mahallesi, 3229 Ada, 6 Parselde yer alan konut.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|----------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|--|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | | B | | B | |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | |

VAZİYET PLANI

FOTOĞRAF



| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|----|--------|--------|--------|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: | BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKT. | ISITMA | KAN A. |
| Özel | | | | | | |

YAPILAN ONARIMLAR

ORJİNAL KULLANIMI

Konut

AYRINTILI TANIM:

Hacı Hafız sokakta bulunan yapı, bitişiğinde bulunan tescilli yapılar ile bir doku bütünlüğü oluşturmaktadır. Yapı taş duvarları ile sokağa cephe vermekte olup, yapının girişi Hacı Hafız sokaktadır. Yapı doğu-batı aksında dikdörtgen bir parsel üzerinde bulunmakta olup, kuzey ve güneyinde bitişik bu yapıya benzer yapılar ile komşudur. Yapı zemin + 1 kattan oluşmakta olup, demir kapılı kemerli bir girişi vardır. Zemin katta bulunan taş duvarların çoğunluğu sıva kaplanmış olup, bu kata ait bir adet yatay-dikdörtgen demir parmaklıklı pencere bulunmaktadır. Yapının katlarını bölen cephede kesme taşlar ile silme yapılmıştır. Yine Üst katta aynı taşlar ile pencere çerçeveleri oluşturulmuştur. Üst katta bulunan 2 bölmeli pencereye ait bombeli demir parmaklıklı korkuluklar mevcuttur.

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI

Konut

HAZIRLAYANLAR 14.09.2023

Firuze YAVUZ (Mimar) *Firuze*

Osman ÖZGAN (Harita Mühendisi) *Osman*

KONTROL EDEN

Kıvanç ÖZBEY

Müdür V. *Kıvanç*

YAYIN DİZİNİ

EKLER

RAPOR X

FOTOĞRAF X

RÖLÖVE

PROJESİ

HARİTA

KROKİ X

KİTABE

VAKFIYE

KURUL ONAYI

REVİZYON

Kadastral Harita

HAZİRAN 2023 TARİHİNDE KİLİS İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TIRLIKLILAR MAHALLESİ, 3229 ADA, 6 PARSELDE YER ALAN KONUTUN KURULMUŞ DURUMUNUN KADASTRAL HARİTA VE FOTOĞRAF ÇEKİLMESİNE İZİN VERİLMESİNE İLİŞKİN KARAR EKİDİR