

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 21.09.2023-323
KARAR TARİHİ VE NO : 21.09.2023-5488

TOPLANTI YERİ
GAZİANTEP

Kilis ili, Merkez ilçesi, Tırıklı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 3229 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın tesciline yönelik çalışmaların başlatılmasına ilişkin; Kurulumuzun 22.06.2023 tarihi ve 5320 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğünün 12.07.2023 tarih ve E.3974843 sayılı kurum görüşü yazısı, Kilis Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğünün 27.07.2023 tarih ve 4021934 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.09.2023 tarih ve E.2266210 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

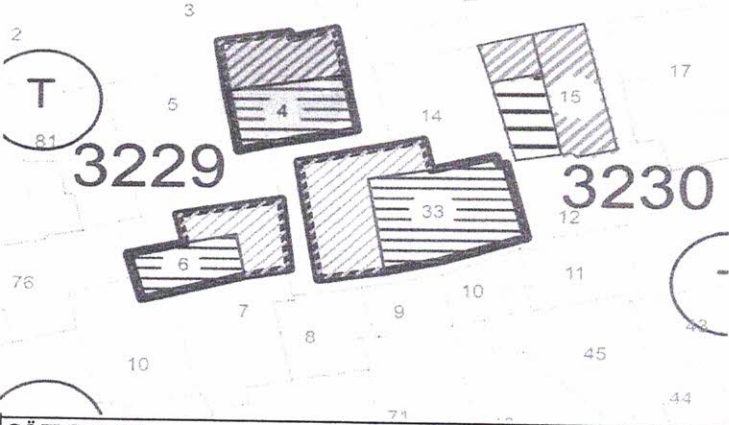
Kilis ili, Merkez ilçesi, Tırıklı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 3229 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın; Kilis geleneksel konut özelliklerini göstermesi ve çevresinde tescilli yapıların bulunması gibi nedenlerle 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddesi kapsamında “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesine, taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna (OLUMLU), taşınmazın tescilinin Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine, yapı tehlike arz ettiğinden ivedilikle can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin mülkiyet sahibi ve belediyesince alınmasına/aldırılmasına, ayrıca söz konusu yapıya yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin statik raporla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER No.			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA No.			
İLİ:	İLÇE:	MAHALLE VE KÖY:	KORUMA DER.	ANITSAL	1	2	3
KİLİS	MERKEZ	ŞİHLAR MAHALLESİ		ÇEVRESEL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: 3229 Ada, 4 Parsel		20. Yüzyıl başları.				
ADI:Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM	KİTABE: -	VAKFİYE :				

GENEL TANIM: Kilis İli, Merkez İlçesi, Tırıklı Mahallesi, 3229 Ada, 4 Parselde yer alan konut.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A
	B ORTA		B	B	B	B	B	B
	C FENA		C	C	C	C	C	C

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER
Söz konusu taşınmaz zemin + 2 katlı düzgün kesme taş malzemeyle yapılmış geleneksel Kilis evidir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT.	ISITMA	KAN A.
Özel						

YAPILAN ONARIMLAR

ORJİNAL KULLANIMI
Konut

AYRINTILI TANIM:
4 parselin kuzey tarafına oturan mevcut Zemin+2 katlı bir yapı görülmektedir. Çevresi yeni örüldüğü düşünülen briket duvarlarla çevrilidir. Yapının bahçesinde enkaz kalıntıları mevcuttur. Zemin kat + 1. Kat + 2. Kattan oluştuğu görülen yapı geleneksel Kilis mimarisini yansıtmaktadır. Kemerli pencereleri ve bina giriş kapıları göze çarpmakla beraber, kütenin doğu tarafında düzensiz taşlarla örülü duvarlar, batı tarafında ise kesme taş duvarlar arasında ki farklar göze çarpmaktadır. Yapının Kuzey cephesine bakıldığında herhangi bir pencere kapı görülmemekte olup, sıva ile kaplanmış taş duvar görülmüştür. yapı kütesinin doğu cephesinde bulunan kısmın sonradan eklendiği düşünülmekte olup, dikdörtgen planlı bir penceresi bulunmaktadır. Yapının kuzey-doğu köşesinde ki duvar pahlıdır. Gerek yapım tekniği gerekse cephede ki kapı-pencere oranları ile geleneksel Kilis evi niteliğinde olduğu gözlenmektedir.

BUGÜNKÜ KULLANIMI
Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI
Konut

HAZIRLAYANLAR 14.09.2023
Firuze YAVUZ (Mimar)
Osman ÖZGAN (Harita Mühendisi)

KONTROL EDEN
Kıvanç ÖZBEY
Müdür V.

YAYIN DİZİNİ

TEKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE	
PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

KURUL ONAYI
REVİZYON

Kadastral Harita
HAZİRANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.09.2023 TARİH ve 5486 SAYILI
KARAR EKİDİR