

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 21.09.2023-323
KARAR TARİHİ VE NO : 21.09.2023-5494

TOPLANTI YERİ
GAZİANTEP

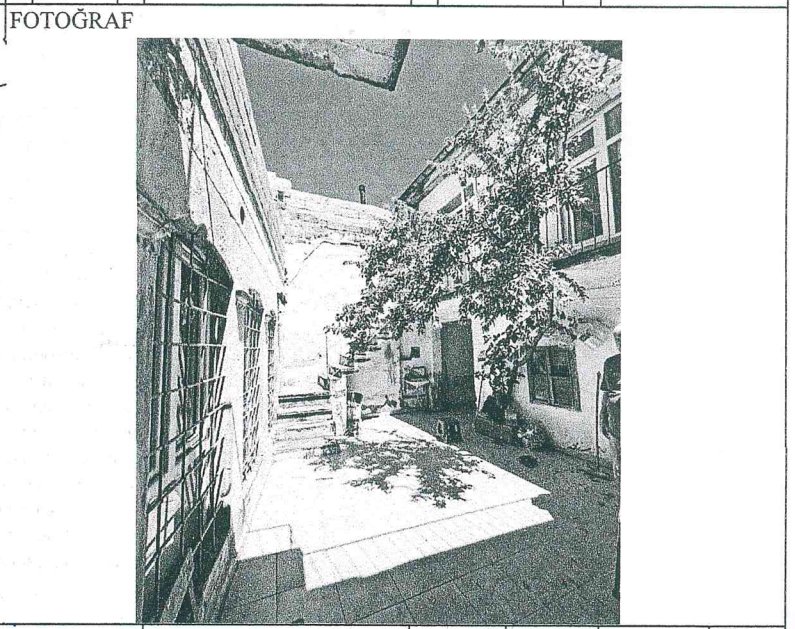
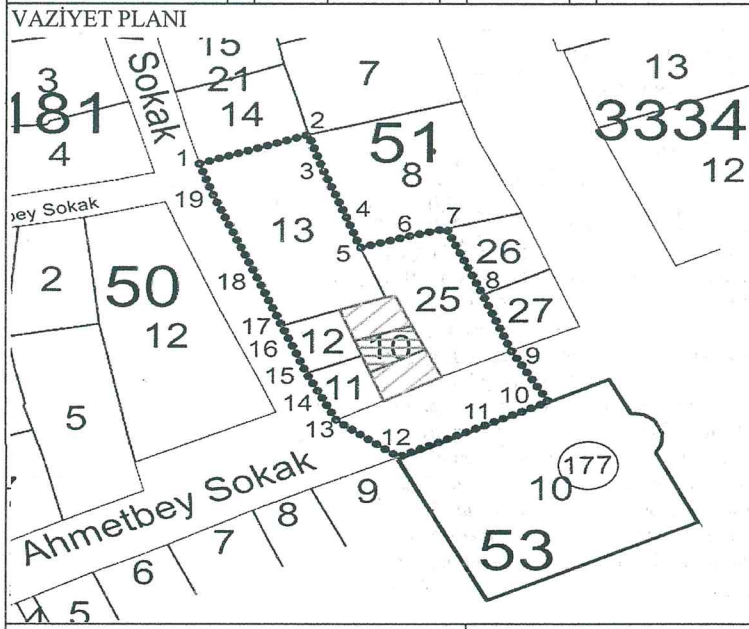
Kilis ili, Merkez ilçesi, Altınüzüm Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında, 53 ada 10 parselde yer alan 2. Grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Ahmet Bey Konağı cephesinde bulunan özel mülkiyete ait, 51 ada, 10 parselde yer alan tescilsiz taşınmazın tesciline yönelik çalışmaların başlatılmasına ilişkin; Kurulumuzun 20.07.2023 tarihi ve 5387 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğünün 226.07.2023 tarih ve 4022814 sayılı kurum görüşü yazısı, Kilis Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğünün 08.08.2023 tarih ve 4058778 sayılı yazısı, Kilis Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 7242575 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.09.2023 tarih ve 2268038 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kilis ili, Merkez ilçesi, Altınüzüm Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında, 53 ada 10 parselde yer alan 2. Grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Ahmet Bey Konağı cephesinde bulunan özel mülkiyete ait, 51 ada, 10 parselde yer alan taşınmazın Kilis geleneksel konut özelliklerini göstermesi nedeniyle, 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri kapsamında “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesine, taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna (OLUMLU), taşınmazın tescilinin Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine, yapı tehlike arz ettiğinden ivedilikle can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin alınmasına ve onarım projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ -	ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER No.				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA No.				
İLİ: KİLİS	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE VE KÖY: ALTINÜZÜM MAHALLESİ	KORUMA DER.	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: 51 Ada, 10 PARSEL			ÇEVRESEL	1	2	3
ADI:KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20. Yy. başları				
	YAPIM -	KİTABE: -	VAKFIYE :				

GENEL TANIM:
Kilis İli, Merkez İlçesi, Altınüzüm Mahallesi 51 ada 10 parselde yer alan konut.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	
	B	ORTA		B		B		B		B			B		
	C	FENA		C		C		C		C			C		



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT.	ISITMA	KAN A.
-------------------------	--------------------------	-----------------	----	--------	--------	--------

YAPILAN ONARIMLAR	ORJİNAL KULLANIMI Konut
-------------------	----------------------------

AYRINTILI TANIM: Kilis ili, Merkez ilçesi, Altınüzüm Mahallesi, 51 ada, 10 parselde iki ayrı yapı olarak yapılmıştır. Yapılar doğu batı yönünde dikdörtgen planlı, güneydeki yapı zemin+1 katlı, kuzeydeki yapı ise tek katlı olarak inşa edilmiştir. Güneydeki yer alan yapının güneydoğu köşesinde bulunan dikdörtgen formlu, muhdes demir kapılı bir kapı ile yapıya girilmektedir. Giriş kapısında geçtikten sonra bir koridor ile avluya ulaşılmaktadır. Güneyde yer alan yapının zemin katına basık kemerli ahşap malzemeli bir kapı ile girilmektedir. Zemin kat odasının zemininde merkezi kompozisyonda sekizgen deseni verilmiş ve ortasına kare şekli yapılmıştır. Katlar arasında geçiş ahşap hatıllar ile yapılmıştır. Yapının üst katına avlunun doğu cephesinde yer alan taş malzemeli bir merdiven ile çıkılmaktadır. Üst kata dikdörtgen formlu pvc malzemeli bir kapı ile girilmektedir. Yapı da dikdörtgen formlu ve basık kemerli pencere açıklıkları yapılmıştır. Üst kat pencere açıklıklarının üst kısmında çarkıfelek ve güneş saati motifi yapılmış üzerlerinde palmet motifi ve en üstte üç sıra zikzaklı silmeler yapılarak cepheye hareketlilik kazandırılmıştır. Kuzeyde yer alan yapıya avlunun kuzeybatı cephesinde yer alan basık kemerli bir kapı ile girilmektedir. Yapıda basık kemerli pencereler yer almaktadır. Yapıların odalarında ahşap gömme dolap ve nişler yer almaktadır. Yapı taş ve ahşap malzeme kullanılarak inşa edilmiştir.	BUGÜNKÜ KULLANIMI
---	-------------------

ÖNERİLEN KULLANIMI	HAZIRLAYANLAR 20.09.2023 Ebru ÖNSEL Arkeolog Osman ÖZGAN Harita Teknikeri
--------------------	---

KONTROL EDEN Kıvanç ÖZBEY Müdür V.	KURUL ONAYI
--	-------------

Kadastral Harita	RAPOR	X	REVİZYON
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ		
	KİTABE		
	VAKFIYE		

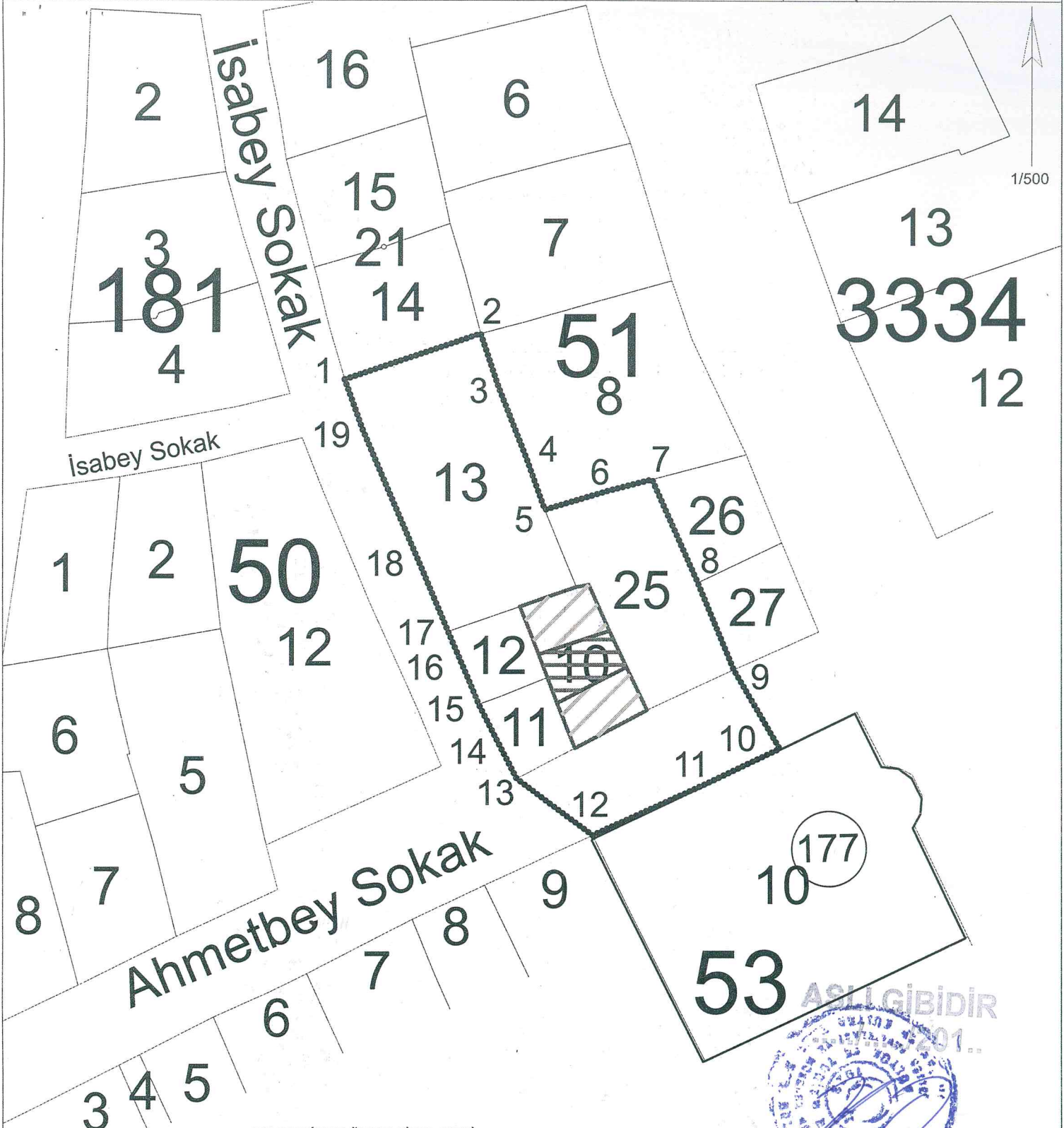
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.09.2023 TARİH ve 5.4.74 SAYILI
KARAR EKİDİR



İL KILIS
İLÇE MERKEZ
MAHALLE ALTINÖZÜM

2. GRUP KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI
KORUNMA ALANI HARİTASI

PAFTA NO -
ADA NO 51
PARSEL NO 10



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

UTM 3 ITRF 96

UTM 3 ITRF 96

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
10	599227.229	4065874.791	9	599223.620	4065880.980
11	599221.540	4065872.110	8	599220.790	4065887.840
7	599217.200	4065895.910	6	599213.720	4065895.030
12	599212.470	4065868.000	5	599208.740	4065893.560
4	599207.350	4065897.350	13	599206.460	4065872.480
3	599205.100	4065903.070	14	599204.690	4065875.940
2	599203.660	4065907.350	15	599203.490	4065878.310
16	599202.770	4065880.080	17	599201.080	4065884.040
18	599198.830	4065889.430	19	599194.330	4065899.930
1	599192.950	4065903.780			

ASLI GIBİDİR
MÜHÜR
Müdür V.

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

	Noktalar	HesapAlan
KORUNMA ALANI SINIRI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19	635.107

HAZIRLAYANLAR

Osman ÖZGAN
Harita Teknikeri

Erhan ÖNSEL
Arkeolog

Harita Altlığı TKGM Sistemi Üzerinden Temin Edilmiştir

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.09.2023 TARİH ve 5494 SAYILI
KARAR EKİDİR