

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2017-1
Karar Tarihi ve No : 26.10.2017-12

10.07/341
Toplantı Yeri
BALIKESİR

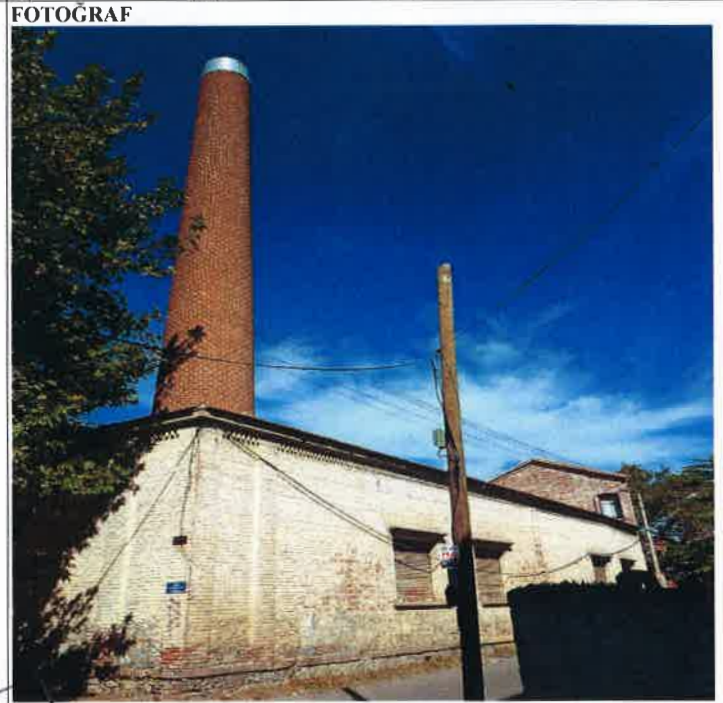
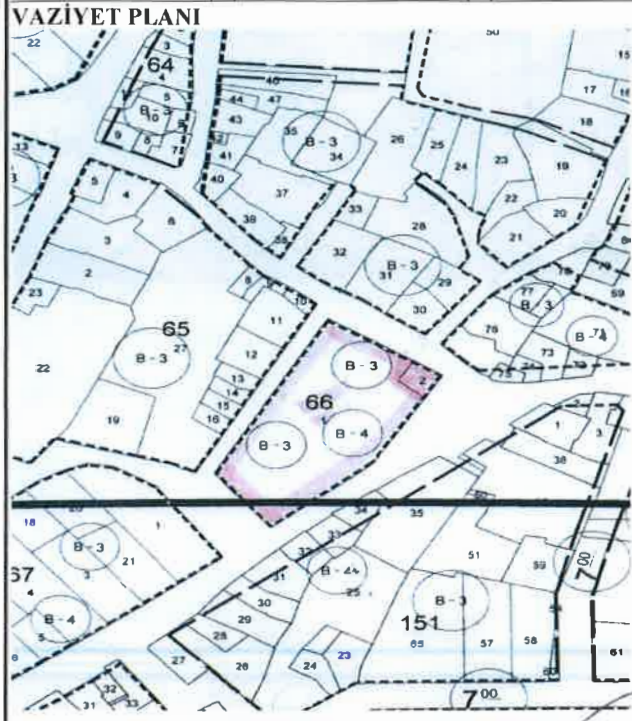
Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hekimzade Mahallesi, tapunun 69pafta, 66 ada, 1 ve 2 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Ahmet EREN'e ait taşınmazlara yönelik tescil talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2017 tarih ve E.24582 sayılı yazısı ve ekleri ile Türkiye Mühendisler ve Mimarlar Odası Birliğinin 15.08.2017 tarih ve 282 sayılı yazısı ekleri Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.10.2017 tarih ve 1180 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hekimzade Mahallesi, tapunun 69 pafta, 66 ada, 1 ve 2 nolu parselinde kayıtlı eski zeytinyağı fabrikası ile dükkanın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.02/25 - 1
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: EDREMİT	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: HEKİMZADE MAHALLESİNDE	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL X 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES Hekimzade Mahallesi	KADASTRO: 69 pafta, 66 ada, 1 ve 2 nolu parseller	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi		
ADI: Zeytinyağı Fabrikası	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM: Dikdörtgen planlı, avlu içinde, ateş tuğlası inşa edilmiş olup yüksek, yuvarlak planlı bir bacası bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A RUTUBE B T	A YOK B İZİ VAR
	B	B	B	B	B	B
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Ahmet EREN

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mal sahibi ve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Avlulu kargir zeytinyağı fabrikası dikdörtgen planlı tuğla malzemeye genel olarak tek katlı olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplıdır. Destere dişi ve silmelerle oluşturulmuş saçağa sahiptir. Dikdörtgen formlu pencereleri duvardan taşıntı yapmış söveler çevrelemiştir. Pencere söveleri duvardan yaklaşık 5-6 cm taşıntı yapmıştır. Güney köşesinde tuğla ile inşa edilmiş yuvarlak planlı bacası bulunmaktadır. Aynı ada içerisine, fabrika binasının kuzey köşesine, bir katlı olarak sonradan ilave edilmiş kargir dükkan yer alır.

Fabrika binasının bitişiğinde konut olarak kullanıldığı düşünülen iki katlı bina yer alır. Binanın ikinci katında düşey dikdörtgen formlu pencereleri bulunur. Pencerelerin etrafı dikdörtgen formlu, tuğla malzeme ile yapılan sövelerle çevrelenmiştir. Birinci kat pencereleri de ikinci kat pencerelerin benzeridir.

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

TEKNİK BİLGİLER

Su	Elektr	Isıtma	Kanali	Zaryon
----	--------	--------	--------	--------

ORJİNAL KULLANIM

Zeytinyağı Fabrikası

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Boş Depo

ÖNERİLEN KULLANIMI

HAZIRLAYANLAR 26.10/2017

Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi

Mahmut AYGAT-Sanat Tarihçi

Kontrol Eden: 26.10/2017

Fatih GÜRBOĞA
MÜDÜR

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın

...../...../..... tarih ve sayılı
kararı ile tescillidir.

