

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

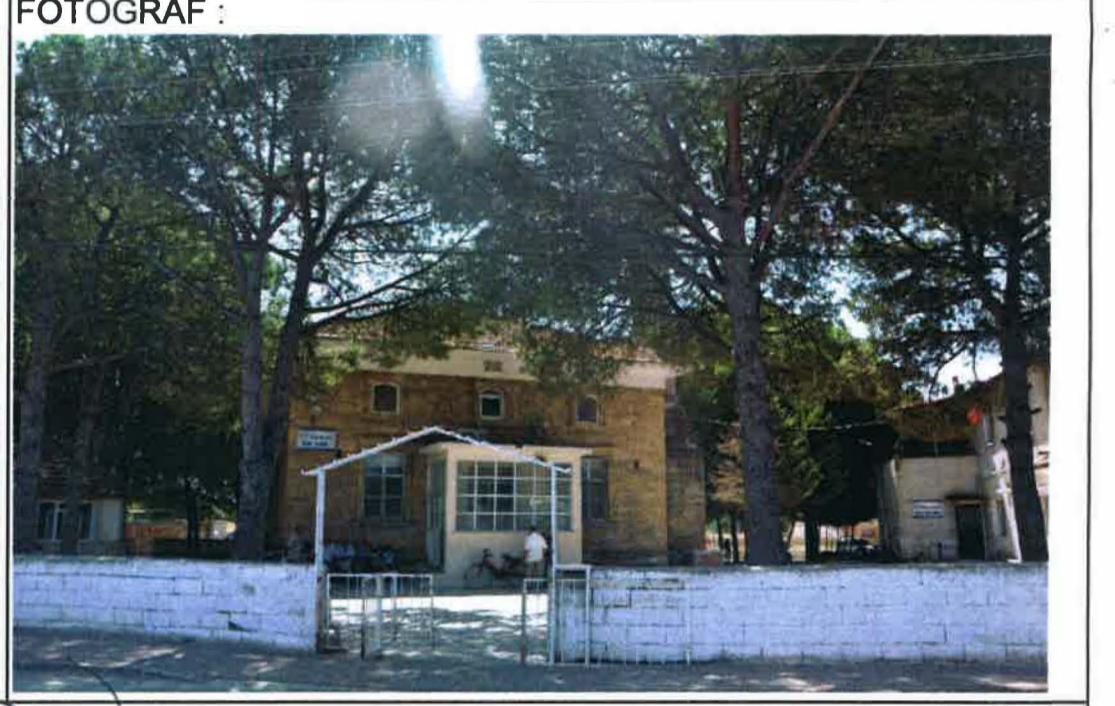
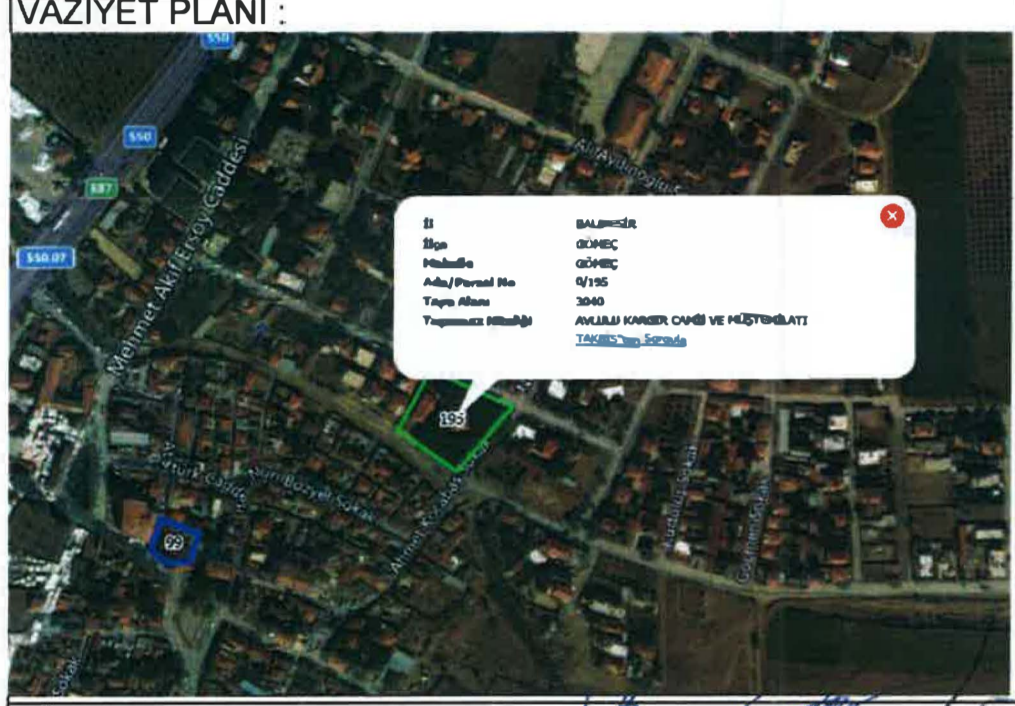
Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2017- 2  
Karar Tarihi ve No : 27.10.2017- 22

**10.18 / 48**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi de bulunan tapunun, 18 M IV b pafta,195 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait Gömeç Yeni Camii'nin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyıp taşımadığının ve parselde Kuran Kursu ve yönetim binası yapılmasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2017 tarih ve E.3419 sayılı ve 27.09.2017 tarih ve E.3875 sayılı yazıları ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.10.2017 tarih ve 1222 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi de bulunan tapunun, 18 M IV b pafta,195 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait Gömeç Yeni Camii'nin Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve E.3875 sayılı yazısı ekli belgeler doğrultusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 1. grup yapı olarak belirlenmesine; tescillenen yapının imar planına işlenmesine; koruma alanı sınırlarının kararımız eki paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına; cami parselinde önerilen yapının değerlendirilebilmesi için onaylı imar planı paftasının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ENVANTER NO :	
TÜRKİYE		KÜLTÜREL VE DOĞAL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	
İLİ : BALIKESİR		İLÇESİ : GÖMEÇ		BELDE/KÖY : MERKEZ	
MAHALLE, SOKAK, KAPI NO : KEMALPAŞA		KADASTRO PAFTA : ADA : PARSEL : 18 M IV b 195		KORUMA DERECESESİ	
ADI		YAPTIRAN :		YAPAN :	
YAPIM TARİHİ : 1959		KİTABE :		YOK	
TAŞIYICI		DİŞ YAPI		SUSLEME ELEMANLARI	
A		A		A	
KORUMA DURUMU ( A = İYİ - B = ORTA - C = FENA )		RUTUBET DURUMU (A=YOK - B=IZI VAR - C=ÖNEMLİ )		B	



**GÖZLEMLER :**

BUGÜNKÜ SAHİBİ: TÜRKİYE DIYANET VAKFI

BAKIMINDAN SORUMLU KURULUŞ : TÜRKİYE DIYANET VAKFI

YAPILAN ONARIMLAR :-

**AYRINTILI TANIM :**

Caminin içinde yer aldığı 195 parsel, tapuda avlulu kâgir cami ve bahçesi vasfıyla, mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı adına kayıtlıdır. Parselin dört tarafı da yola bakmaktadır. Etrafı kerpiç duvar ile çevrilidir. Parsel içinde farklı zamanlarda eklenmiş cami, Kuran kursu, şadırvan ve tuvalet binaları bulunur. Cami kesme taş ve kaba yonu taş ile inşa edilmiştir. Diğer yapılar betonarmedir.

Cami kuzey-güney ekseninde boyuna dikdörtgen planlıdır. Ahşap kaplamalı, düz tavanlı ve kırma çatılıdır. Çatı Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Sonraki onarımlarda özgün tavanı değiştirilmiş ve betonarme saçak eklenmiştir. Dış cephede üst kat pencere lentosu ile saçak arasında kalan kısım sıvanarak boyanmıştır. Kuzeybatı köşede kesme taştan inşa edilmiş minaresi vardır. Harim giriş kapısı son cemaat niteliğindeki plastik camekanlı muhdes bölüme açılmaktadır. Harimin kuzeyinde ahşap kadınlar mahfili yer alır. Mahfilin altında batı yönde plastik malzemeden imam odası ve doğusunda mahfile içerden çıkışı sağlayan plastik kapı bulunur. Mahfile dışardan ulaşımı sağlamak için doğu cephesinin kuzey tarafında kalan alt kat pencere kapıya dönüştürülerek betonarme saçak ve üç basamaklı merdiven eklenmiştir. Yapı her cephesinde altlı üstlü iki sıra halinde düzenlenmiş aynı formdaki üçer pencere ile aydınlatılmaktadır. Pencere taş söveli ve basık kemerlidir. Pencere doğramaları plastiktendir. Muhdes mihrap, minber, vaaz kürsüsü ile harim iç cephelerinin pencere seviyesine kadar olan bölümü Kütahya çini ile kaplanmıştır. Yakın döneme ait bu çini panolarda Osmanlı klasik döneminden beri görülen bitkisel motif ve desenle kullanılmıştır.

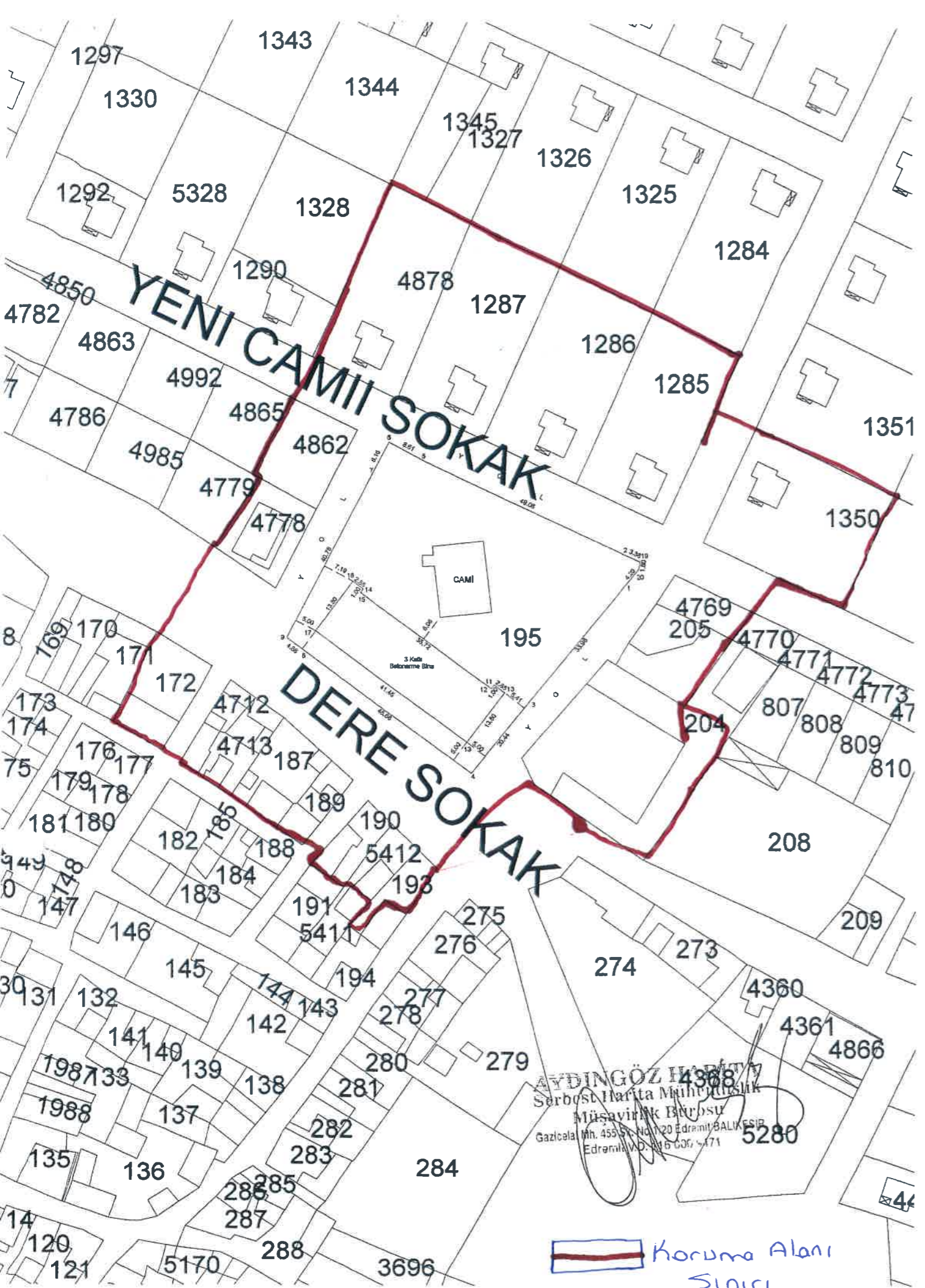
Minare kare kaideli, silindirik gövdeli ve tek şereflidir. Minarenin tamamı kesme taştan inşa edilmiştir. Giriş son cemaat yerindeki kapıdan sağlanmaktadır. Bu kapı, taştan yuvarlak üç dilimli bir kemere sahiptir. Minare kaidesinin üst kısmı eşkenar dörtgenlerin oluşturduğu zincirle dekore edilmiştir. Şerefe altındaki dört sıra yatay taş profil ile yapının estetiği artırılmıştır. Yapının ibadete açılış beratında 1925 yılında inşa edildiği yazılıdır. Giriş kapısı üzerindeki mermer levhada ise 1959 yılında yapıldığı yazılıdır. Cami cemaatinden, özel mülkiyetteki arsanın 1925 yılında bağışlandığı, 1959 yılında caminin inşa edildiği bilgisine ulaşılmıştır.

BINA ALT YAPI BİLGİLERİ			
SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
VAR	VAR	VAR	VAR
ORJİNAL KULLANIMI :			
CAMİ			
T.C. KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü			
BUGÜNKÜ KULLANIMI :			
CAMİ			
BALKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ			
ÖNERİLEN KULLANIM: 2.7.102.01 TARİH VE ...2.2..... SAYILI KABAR EKİDİR.			
HAZIRLAYANLAR :			
Esra GÜRBÜZ İnşaat Mühendisi		Cemil KIRIL Müze Araştırmacısı	
KONTROL EDEN: Barış SAN Şube Müdürü			

EKLER		KURUL ONAY NO :	
RAPOR	<input type="checkbox"/>	REVİZYON :	
FOTOĞRAF	<input checked="" type="checkbox"/>	KURUL KARARLARI YAYIR	
RÖLEVE PROJE	<input type="checkbox"/>	Sanat Tarihi	
RESTORASYON PROJESİ	<input type="checkbox"/>	FİRMA GÜRBOĞA Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
HARİTA	<input checked="" type="checkbox"/>		
KROKİ	<input type="checkbox"/>		
KİTABE	<input type="checkbox"/>		
VAKFIYE	<input type="checkbox"/>		

Başkan Yard. Üye Üye Üye Üye Üye Üye





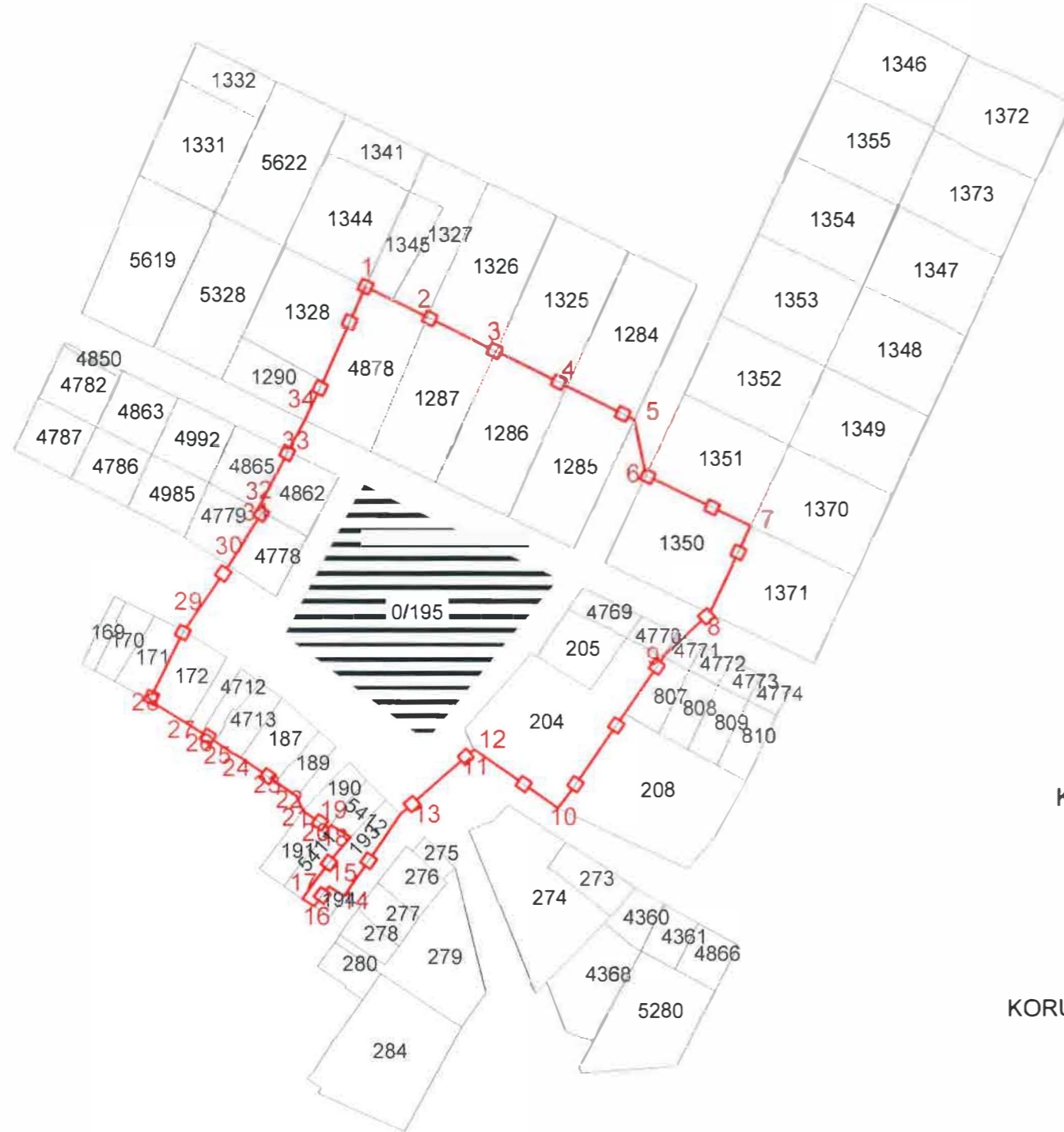
Gömeç İlçesi Kemalan mah. 195 parsel

— Korumu Alanı Sınırı

AYDINOZ HARITA  
Serbest Harita Mühendislik  
Müşavirlik Bürosu  
Gazıcelal Mah. 455. Sk. No: 20 Edirne/BALIKESİR  
Edirne/VD: 816 006 - 471

BALIKESİR İLİ, GÖMEÇ İLÇESİ  
KEMALPAŞA MAHALLESİ, 0 ADA, 195 PARSEL  
TESCİLLİ YENİ CAMİ KORUMA ALANI

10.18/48



İlçe BALIKESİR  
Mahallesi GÖMEÇ  
Ada/Parsel KEMALPAŞA MAHALLESİ  
0 ADA 195 PARSEL

KORUMA ALANI KOORDİNAT DEĞERLERİ  
(ED50 / 6 DERECE)

Nokta No	Y	X
1	486530 357	4360500 594
2	486547 962	4360491 999
3	486567 584	4360482 421
4	486588 025	4360472 451
5	486607 378	4360462 993
6	486610 642	4360447 172
7	486640 600	4360432 753
8	486628 861	4360407 727
9	486615 539	4360395 300
10	486585 127	4360351 832
11	486564 816	4360366 100
12	486561 202	4360368 607
13	486640 120	4360350 030
14	486524 025	4360326 692
15	486519 718	4360329 403
16	486515 523	4360323 822
17	486512 139	4360325 828
18	486525 701	4360343 103
19	486520 321	4360346 933
20	486519 679	4360346 045
21	486512 373	4360350 979
22	486510 542	4360355 191
23	486504 773	4360359 152
24	486494 592	4360366 151
25	486487 285	4360370 825
26	486483 322	4360373 363
27	486479 399	4360376 030
28	486468 647	4360382 501
29	486478 266	4360402 463
30	486491 071	4360421 218
31	486500 991	4360436 641
32	486499 673	4360437 364
33	486508 286	4360454 149
34	486512 973	4360462 955

BAŞKAN
BAŞKAN YARD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

(ED50 / 3 DERECE)



Nokta No	(UTM)Universal Y2	Trans ED50(European Datum X2
34	486507 576	4362207 839
1	486524 967	4362245 492
2	486542 579	4362236 894
3	486562 209	4362227 312
4	486582 658	4362217 338
5	486602 019	4362207 876
6	486605 285	4362192 048
7	486635 254	4362177 624
8	486623 510	4362152 588
11	486559 439	4362110 945
12	486555 825	4362113 452
9	486610 183	4362140 156
10	486579 759	4362096 671
16	486510 127	4362068 649
17	486506 741	4362070 657
18	486520 309	4362087 938
13	486534 734	4362094 877
14	486518 633	4362071 521
15	486514 324	4362074 233
19	486514 927	4362091 770
20	486514 285	4362090 881
21	486506 975	4362095 817
22	486505 144	4362100 031
23	486499 373	4362103 993
24	486489 188	4362110 995
25	486481 877	4362115 671
26	486477 913	4362118 210
29	486472 855	4362147 321
27	486473 988	4362120 878
28	486463 232	4362127 352
31	486495 589	4362181 514
30	486495 666	4362166 084
32	486494 271	4362182 236
33	486532 887	4362199 028

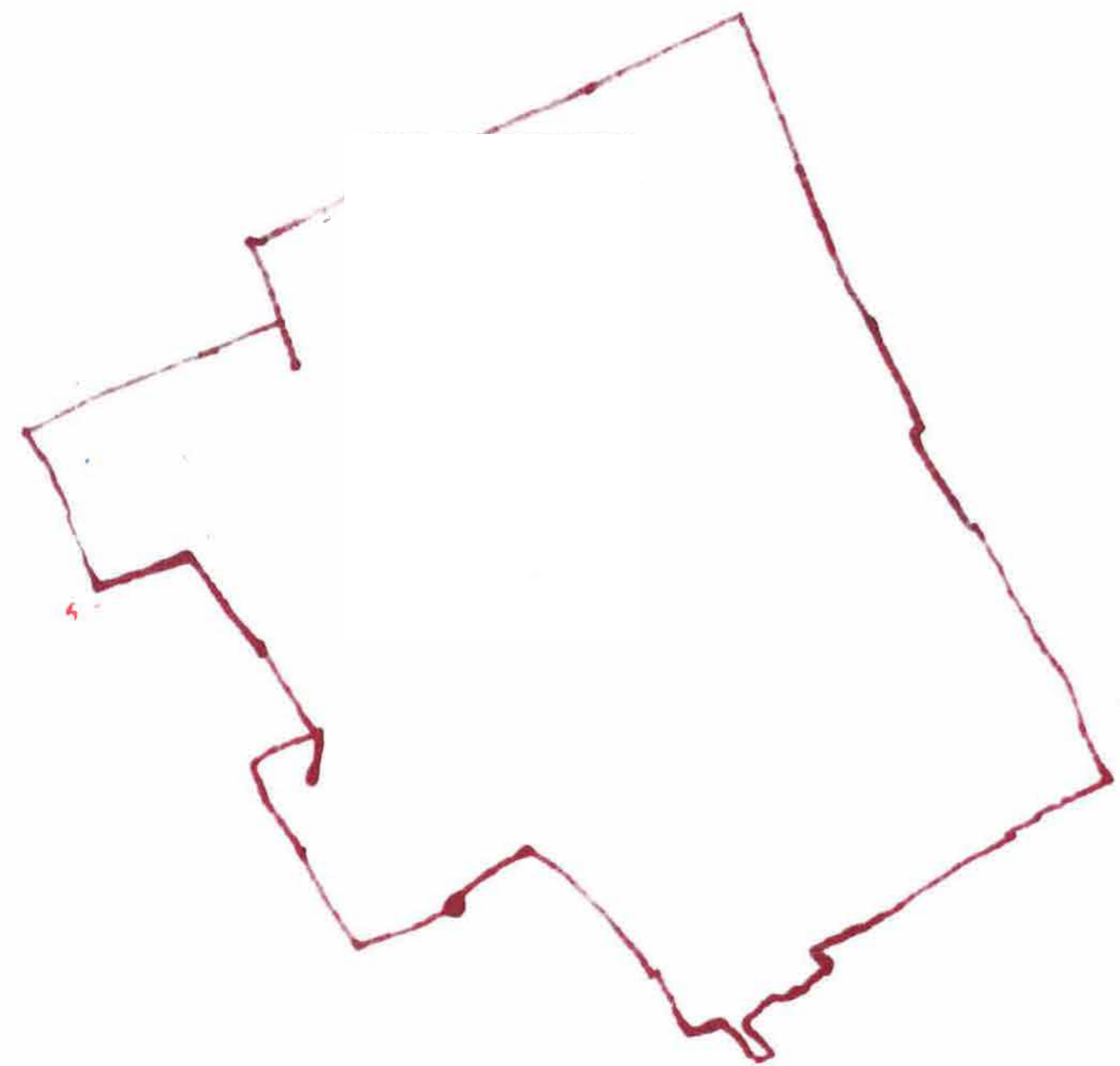
BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
27.10/2017 TARİH VE 21  
SAYILI KARAR EKİDİR

ONANDI

R. BOZKURT  
Harita Mühendisi

Filiz GÜRBOĞA  
Müdür

 KORUMA ALANI SINIRI  
 TESCİLLİ PARSEL



1

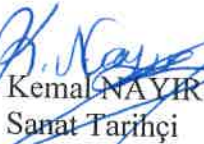
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.10.2017 TARİH  
VE 22 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN GÖMEÇ YENİ CAMİİ KORUMA ALANINDA  
KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

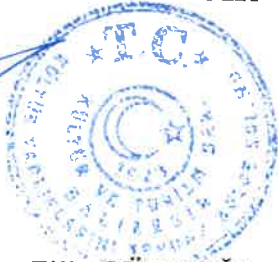
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	4878	TAMAMI
2	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	1287	TAMAMI
3	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	1286	TAMAMI
4	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	1285	TAMAMI
5	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	1350	TAMAMI
6	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	4769	TAMAMI
7	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	4770	TAMAMI
8	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	205	TAMAMI
9	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	204	TAMAMI
10	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	193	TAMAMI
11	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	5412	TAMAMI
12	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	190	TAMAMI
13	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	189	TAMAMI
14	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	187	TAMAMI
15	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	4713	TAMAMI
16	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	4712	TAMAMI
17	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	172	TAMAMI
18	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	4778	TAMAMI
19	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	18 M IV b	-	4862	TAMAMI

T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.10.2017  
TARİH VE 22 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

  
Kemal NAYIR  
Sanat Tarihçisi



Filiz GÜRBOĞA  
Müdür