

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

10.07/89

Toplantı Tarihi ve No : 13/12/2017 - 6
Karar Tarihi ve No : 13/12/2017 - 79

Toplantı Yeri
BALIKESİR

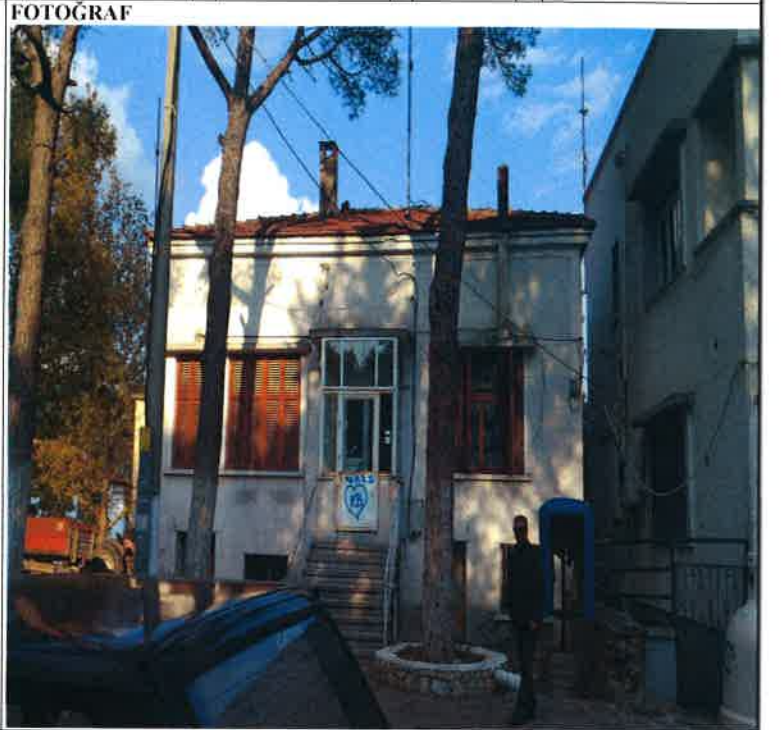
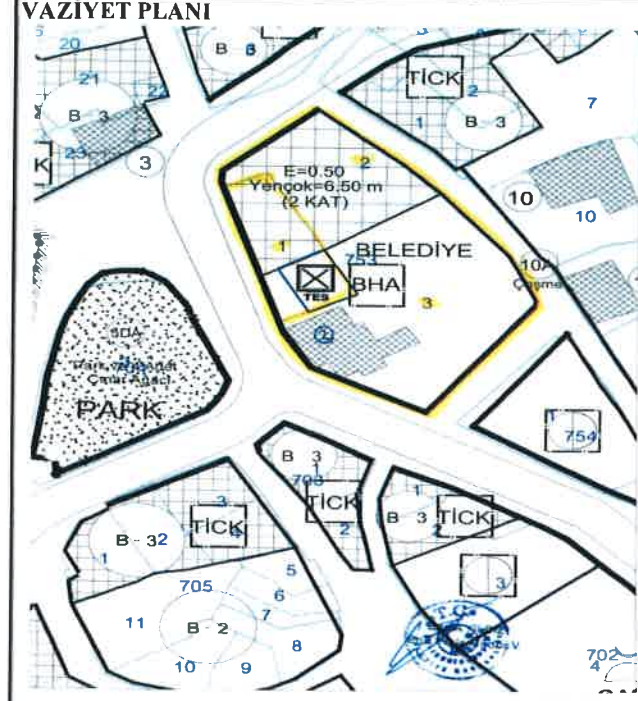
Balıkesir İli, Edremit İlçesi Güre Mahallesi 753 Ada 1,2, 3 nolu parsellerin kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması kapsamında hazırlanan teknik dosyanın değerlendirilmesi ve 753 Ada 1-2 nolu parsellere yönelik plan değişikliği istemine ilişkin, Kurulumuzun 25.11.2017 tarih 77 sayılı yerinde inceleme kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12/12/2017 tarih ve 1878 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, taşınmaz Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi Güre Mahallesinde bulunan, mülkiyetleri özel mülkiyet ile Edremit Belediyesine ait, tapunun 753 ada, 1,2, 3 nolu parsellerinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.10.1991 tarih 2031 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit sınırları içinde kalan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2017 tarih ve 6835 sayılı kararı ile kabul edilen Güre Mahallesi Çarşı Binası Mimari Avan Projesi uygulaması doğrultusunda söz konusu parsellerin 18. Madde İmar Uygulaması isteminin; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2010 tarih 6434 sayılı kararı eki pafta esas alınarak yeniden düzenlenen plan değişikli paftasının Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine; 753 ada 1 parselde yer alan ve koruma amaçlı imar planında tescilli olarak taranmış olan yapının, 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. Maddeleri kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; tescil şerhi ile koruma grubunun tapuya işlenmesine; tapuya şerh verildiğine ilişkin yeni tapu kayıt bilgisinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI, KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.07/89-			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :					
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: EDREMİT	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: GÜRE MAHALLESİ	KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2	3
ADRES Güre Mahallesi	KADASTRO: 753 Ada 1 Nolu Parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Dikdörtgen planlı, tuğla ile inşa edilmiş olup döneminin özelliğini göstermektedir.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBE	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B T	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Edremit Belediyesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Edremit Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, kargir olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, alaturka kiremitle kaplıdır. Düz silmelerle oluşturulmuş saçağa sahiptir. Güney cephesinde, dikdörtgen formlu ahşap panjurlu pencereleri bulunmaktadır. Merdiven basamaklı giriş bölümü yer almaktadır. Sonradan eklenmiş olduğu düşünülen giriş kısmında rüzgarlık bölümü bulunmaktadır. Rüzgarlık bölümünün üzerinde çıkmalı yapılmış sundurması bulunmaktadır. Güney bölümünün zemin katında dikdörtgen planlı pencere açıklıkları vardır. Kuzeydoğu cephesi sıvasız, yığma tuğla ve kargir olarak inşa edildiği görülmektedir. Kuzeydoğu cephesinde dikdörtgen formlu, lentolu pencere açıklıklarının bulunduğu, fakat açıklıkların tuğla ile kapatılmış olduğu görülmektedir. Taşınmazın batısında sağır cephe bulunmaktadır. Taşınmazın çatısında dikdörtgen formlu tuğla ile inşa edilmiş bacaları bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektr	Isıtma	Kanallı	Zarfon
ORJİNAL KULLANIM	Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI	Boş				
ÖNERİLEN KULLANIMI					
HAZIRLAYANLAR	29.11/2017 Reyhan BOZKURT- Harita Mühendisi Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi				
Kontrol Eden:	... / ... /2017				
Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR					

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın
.../.../..... tarih ve sayılı
kararı ile tescillidir.



ASLI GİBİDİR

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
13.08/2017 TARİH VE 79
SAYILI KARARI EKİDİR.

ONANDI

Reyhan BOZKURT
Harita Mühendisi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür