

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2023-294
Karar Tarihi ve No : 28.09.2023-5432

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Hisariçi Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 19.06.1981 tarih ve 12854 sayılı kararı ile tescilli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.06.1983 tarih ve 15066 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunarak koruma grubu 2-A 2 olarak belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 27.11.1987 tarih ve 4344 sayılı kararı ile II. Grup Uygulama Projesi uygun bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.09.1990 tarih ve 1128 sayılı kararı ile tadilatı uygun bulunan, Özel mülkiyete ait, 8308 (E.273) ada, 23 (E.7) parseldeki yapının aslına uygun hale getirilmesine yönelik sonradan eklenen üst iki katın yıkımı için kamulaştırılması talebine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 22.08.2023 tarih ve 166397 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.09.2023 tarih ve 2272176 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Hisariçi Mahallesinde, rölöve, restorasyon projesi onaylı, özel mülkiyete ait, 8308 ada, 23 parseldeki koruma grubu 2-A 2 olan yapının aslına uygun hale getirilmesine yönelik sonradan eklenen üst iki katın yıkımı için kamulaştırılması talebine ilişkin;

- Yapının sonradan eklenen üst iki katın yıkılarak aslına uygun hale getirilmesi için kamulaştırılmasının 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. Maddesi doğrultusunda uygun olduğu,
- Yıkım çalışmalarına ilişkin yapının yük dengesi değişeceğinden ilgili üniversitelerin inşaat mühendisliği bölümleri tarafından hazırlanacak akademik rapor ile güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 8308 ada, 23 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.