

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.07.2023 - 300
Karar Tarihi ve No : 25.07.2023 - 5983

Toplantı Yeri : ERZURUM

Artvin İli, Merkez, Varlık Köyü, 208 ada 6 parselde özel mülkiyette kayıtlı bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan ve 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil kaydı olmayan konutun tescil konusunun değerlendirilmesi talebini içeren, Artvin Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarihli ve E.3634424 sayılı yazısı ve ekleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.07.2023 tarih ve 2153982 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereği ilgili Kurumlardan talep edilen Kurum görüşleri okundu. Dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler ve incelemeler sonucunda;

Artvin İli, Merkez, Varlık Köyü, 208 ada 6 parselde özel mülkiyette kayıtlı bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan ve tescil kaydı olmayan konutun;

- 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle tescil edilmesine,
- Koruma grubunun "II. Grup" olarak ve korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,
- Konutun bulunduğu 208 ada, 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve korunma alanında kalan 208 ada 5, 6 ve 7 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Korunma Alanıdır**" şerhlerinin, 208 ada 1 ve 8 parseller ile 213 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir Kısmı Korunma Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Konuta yönelik hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna,
- İlgililerince konuta yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

"AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İL: ARTVİN	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE VE KÖY: VARLIK	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	X	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA; ADA: 208 PARSEL: 6		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:												
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:												
GENEL TANIM: Artvinli, Merkez, Varlık Köyü, 208 ada 6 parselde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B			B		B		B		B		B		B	IZI VAR
	C	ORTA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
		FENA													



GÖZLEMLER:																
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT
---------------------	--------------------	-------

AYRINTILI TANIM:	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	-
-------------------------	--------------------	---

Zemin+2 katlı olarak inşa edilen taşınmazın dış cephelerinde ahşap hatıllar kullanılarak hareket sağlanmıştır. Geleneksel sıva ve taş malzeme kullanılan cephelerde ahşap malzemeli dikdörtgen pencerelere yer verilmiştir. İkinci katında balkona yer verilen taşınmaz büyük oranda fiziki ve inşai malzeme kaybına uğramıştır. Örtü sisteminde kırma, ahşap çatı kullanılmıştır. İç mekanlarda her katta karşılıklı giriş kısımları mevcuttur. İç mekanda odalarda ocaklık bölümleri mevcut olup giriş katın iç duvarlarında yaklaşık 1 metreye yakın seviyede ahşap kullanılmıştır.

Zeminlerde ve tavanda kullanılan ahşap malzeme yapının daha fazla zarar görmemesi için bazı kısımlarda direk olarak kullanılarak destek görevi görmüştür. Zemin kattan birinci ve ikinci kata çıkışlar ahşap merdivenle sağlanmaktadır. Birinci katta yöreye özgü yüklük kısmı vardır. Zemin kat ile aynı plan özelliği gösteren dikdörtgen mekanlar bulunmaktadır. İkinci kata ise yine ahşap merdiven ile çıkılarak iki kapı ile geçilen, iki ocaklık ve iki pencere bulunan mekan yer almaktadır. Ayrıca taşınmaza ait olduğu düşünülen ve 7 parsel üzerinde yer alan ahşap serender bulunmaktadır.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	HAZIRLAYANLAR: 17/07/2023
---------------	-------	---------------------------

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 25.07.2023 GÜN VE ...5983... SAYILI KARAR EKİDİR	RAPOR	Sibel EROĞLU Uzman An.
	FOTOĞRAF	Zeynep SARAÇ Mimar Z.
	RÖLÖVE PROJESİ	İbrahim KAYA Mimar Be
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	REVİZYON	/ / 20...

KURUL ONAYI: ERZURUM K.V.K.B.K. n. 25.07.2023 gün ve 5983 sayılı karar ile tescil edilmiştir.	KONTROL EDEN: Güven YAVUZ, Koruma Bölge Kurulu Müdürü
---	---



KONUT KORUNMA ALANI

İL:ARTVİN
İLÇE:MERKEZ
MAH/KÖY:VARLIK
ADA/PARSEL:208/1,5,6,7,8
ADA/PARSEL:213/1

ITRF/3 KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X
1	488961.051	4565607.171
2	488988.468	4565626.224
3	488991.410	4565619.160
4	488998.190	4565604.570
5	489001.712	4565596.367
6	488970.461	4565581.613
7	488967.540	4565590.020
8	488963.470	4565600.350

