

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :21.09.2023-665
Karar Tarihi ve No :21.09.2023-12679

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1037 ada 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 13.09.2013 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Ticaret ve Ticaret+Konut Alanlarında Kat Yükseklikleri Hakkında Plan Değişikliği Planında H=5 Kat (Hmax=18.00 m) irtifada, Bitişik Nizam, Ticaret alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.03.1992 tarih 3575 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma grubu III. grup olarak belirlenen, 15.09.1992 tarih 4048 sayılı kararı ile teklif projesi uygun bulunan 1037 ada 5 parselin koruma grubunun 660 sayılı ilke kararı kapsamında güncellenmesi ve korunma alanının belirlenmesine yönelik hazırlanan 13.09.2023 tarih 2252242 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.527 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1037 ada 5 parsel sayılı yerdeki yapının koruma grubunun K.V.K.Y.K'nun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak güncellenmesine, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, yapının korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1037 ada 4, 6, 7 parseller ile 1029 ada 72 parsel olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.