

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :21.09.2023-665  
**Karar Tarihi ve No** :21.09.2023-12680

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1029 ada, 31 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 120 m<sup>2</sup>, yüzölçümlü, 'Bir Dükkan (iki deposu olan) ve Beş Meskeni Olan Aşti Katlı Kargir Apartman' vasıflı, hakkında herhangi bir tescil kararı olmayan ve herhangi bir sit alanında kalmayan, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 13.09.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Sınırları içerisindeki Ticaret+Konut Alanları UİP'nda H:5 kat yapılanma şartlarında Ticaret Alanında kalan, 1029 ada 31 parseldeki yapının Müdürlük uzmanlarınca yerinde yapılan incelemesinde 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında değerlendirilebileceği görülerek gerekli bilgi belge ve kurum görüşlerinin istendiği 12.07.2023 tarih 3972424 sayılı Müdürlük yazısı, parsel ile ilişkin bilgi belge ve görüşlerin iletildiği İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 21.07.2023 tarih 1156340 sayılı yazısı, İBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 02.08.2023 tarih 1229393 sayılı yazısı, İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 09.08.2023 tarih 1267204 sayılı yazısı, Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2023 tarih 15219 sayılı yazısı, 28.08.2023 tarih 2225573 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2554 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1029 ada, 31 parsel sayılı yerdeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, sunulan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, yapının korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1029 ada 30, 32 parseller ile 1037 ada 3 ve 69 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.