

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.09.2023-665
Karar Tarihi ve No : 21.09.2023-12702

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kadıme Mehmet Mahallesi, 1155 ada, 3 parselde kalan, mülkiyeti Kasımpaşa Vakfına ait, Tapusunda "Camii Ev ve Bahçe" vasıflı, 350,00 m2 yüzölçümlü, 1155 ada, 4 parselde kalan, özel mülkiyete ait, Tapusunda "Çeşme Üzerinde Mebni Ev ve Bahçe" vasıflı, 36,00 m2 yüzölçümlü, beyanlar hanesinde "Bu Parsel Lehine ve 5 Parsel Aleyhine Olarak 4 Metre İrtifağındaki Çeşme Üzerindeki İrtifak Hakkı" yazılı olan, 1155 ada, 5 parselde kalan, mülkiyeti Beyoğlu Belediyesine ait, Tapusunda "Kagir Su Deposu ve Çeşme" vasıflı, 54,00 m2 yüzölçümlü olan Herhangi bir sit alanında kalmayan 28.11.2002 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi I. Etap Uygulama İmar Planında, tescile öneri taraması lejantında kalan, 1155 ada, 3 parselde caminin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kararı bulunmayan, 1155 ada, 4 ve 5 parsellere ilişkin ise; İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1999 tarih ve 11324 sayılı kararında; "...1155 ada, 4 parselde bulunan çeşmenin ve üzerindeki taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillene, çeşmenin kitabesindeki eski Türkçe yazının yeminli eski yazı uzmanı tarafından güncelleştirilmesine, 1/50 ölçekli rölevelerinin kurulumuza iletilmesine" karar verilen, 18.06.2003 tarih ve 15006 sayılı kararında; "...1155 ada, 5 parselde yer alan çeşme ve üzerindeki taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 10.11.1999 tarih ve 11324 sayılı kararında sehven 4 parsel olarak belirtilen parsel numarasının, 5 parsel olarak düzeltilmesine" karar verilen taşınmazlara ilişkin; camii ve çeşme yapılarının ihyasının planlandığı, 1155 ada, 3 parseldeki Yel Değirmeni Camiine ilişkin tescil kararı bulunmadığı, 1155 ada 4 parsel ile ilgili ise tescil kararı bulunduğu, fakat parselde tescillenen Tersane Emni Ahmed Efendi Çeşmesinin kısmen 1155 ada 4 parselde kısmen de 1155 ada 5 parselde kaldığı belirtilerek, ihya çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla 1155 ada, 3-4-5 parsellerin yeniden incelenerek değerlendirilmesini talep eden Beyoğlu Belediye Başkanlığı Etüt Proje Müdürlüğü'nün 17.04.2023 tarihli ve 83967482-000-92723 sayılı yazısı, Kurul kararları ile tescil edilen çeşme ve üzerindeki konut yapısının, 1155 ada, 4 ve 5 parseller üzerinde oturduğunun görüldüğü, alınan Kurul kararlarının revize edileceği, 1155 ada, 3-4-5 parsellere oturan yapıların tamamının tespitleri yapılarak taşınmazlara ilişkin tescile esas Kurum görüşlerinin belirtilen süre içerisinde iletilmesinin istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve E-11367120-165.02.02-3861789 sayılı yazısı, Yel Değirmeni Camii, Tersane Emni Hacı Ahmed Ağa Çeşmesi ve konut yapısının korunması gerekli kültür varlığı niteliklerini muhafaza ettiği görüldüğü yönünde görüşün iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih ve E-69178850-804.99-2023.1119317 sayılı yazısı, caminin tescil edilmesinin uygun olacağı, ancak aynı parselde yer alan Babadağ Yokuşu Sokağı'na cepheli iki katlı yapı ile 1155 ada 4 parselde yer alan yapının tesciline gerek olmadığına ilişkin görüşün iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı Etüt Proje Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarihli ve E-83967482-000104592 sayılı yazısı, 14.09.2023 tarih ve 2255642 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.4623 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.09.2023-665

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 21.09.2023-12702

İSTANBUL

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kadıme Mehmet Mahallesi, 1155 ada, 3-4-5 parsellerde kalan taşınmazlara ilişkin; 1155 ada, 3 parseldeki Yel Değirmeni Camiinin 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından, 2863 sayılı Yasanın " Tespit ve Tescil" başlıklı 7. Maddesinde ve Korunması Gerekli gereği Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi kapsamında tescile esas kurum görüşlerinin tamamlanarak belirtilen süre içerisinde iletilmesine, 1155 ada 4 ve 5 parsellerde kalan haznesi olan çeşmenin ile hazne ve çeşmenin üst kotunda yer alan konut yapısının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine; çeşmenin koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; konut yapısının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; tescil fişinin uygun olduğuna, 1155 ada 4 ve 5 parsellerdeki taşınmazlara ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, analitik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ve restorasyon müdahale paftasının mal sahibince hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verildi.