

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 21.09.2023-665  
Karar Tarihi ve No: 21.09.2023 -12713

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 2179 (E.1372) ada, 29 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 63.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 'Kargir Ev' vasıflı, sit dışı alanda, 21.12.2010 Tarihli 1/1000 Ölçekli Beyoğlu Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında, bitişik nizam, konut+ticaret alanında kalan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmaza ilişkin 01.06.2023 tarih ve 12252 sayılı Kurul kararında 2863 sayılı yasanın "Tespit ve tescil" başlıklı 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi hükmü gereğince komşu 29 parselde yer alan yapıya ilişkin Kurum görüşlerinin belirtilen süre içerisinde iletilmesine, bu aşamada söz konusu taşınmazda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen, tesciline ilişkin olumsuz görüş verilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2023 tarih ve 85296374-000-101375 sayılı yazısı, tesciline ilişkin olumsuz görüş verilen İ.B.B. Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve E.69178850-605.99-2023.1189776 sayılı yazısı ve eki, 14.09.2023 tarih ve 2254761 evrak kayıt numaralı uzman rapor okundu, 34.13.6869 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 2179 (E.1372) ada, 29 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli kültür varlığı yapı niteliklerini taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı ilke kararında belirtilen II. Grup yapı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine 'II.grup kültür varlığıdır' şerhinin işlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin mal sahiplerince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik Kurul Müdürlük uzmanlarınca altlık çalışmalar yapılarak hazırlanacak bilgi-belgenin Kurulumuza iletdikten sonra korunma alanı konusunun değerlendirilebileceğine karar verildi

