

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.12.2022/577
Karar Tarihi ve No : 14.12.2022/10241

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi, 93 pafta, 1015 ada, 51 parsel sayılı 1678.00m2 yüzölçümlü, "Bahçeli Ahşap Köşk" vasıflı, özel mülkiyete ait, 11.05.2006 tarihli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notları İle Lejand Tadilleri Planında Yençok:15 kat, ön bahçe min 5m, yan bahçe min 4m, arka bahçe min 4m, ayırık nizam, 'Ticaret+Konut Alanı' fonksiyonunda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.06.1978 tarih ve 10434 sayılı kararı tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.12.1999 tarih ve 5432 sayılı kararı ile koruma grubunun 5.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararına göre II.grup olarak değiştirilmesine, İstanbul Üniversitesi, Orman Fakültesi, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü'nün 17.6.1999 gün 133 sayılı yazısı ekindeki 11.6.1999 tarihli rapor ve ağaç revizyonundaki 1-3-4-5-8-11-14-16-17-18-19 numaralı ağaçların tesciline parselin önünde Şair Arşı Sokağı trotuar üzerindeki 2 adet çınar ve 1 adet akasya ağacı ile Sahra Aralığı Çıkmazı trotuar üzerindeki 3 adet çınar ağacının tesciline karar verilen, parselle yönelik korunma alanının belirlenmesine ilişkin 09.12.2022 tarih ve 1767016 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası (34.23.853) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi, 93 pafta, 1015 ada, 51 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan tescilli parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Ve 57.maddeleri doğrultusunda 1015 ada, 247 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.