

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.03.2023/590
Karar Tarihi ve No : 09.03.2023/10530

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Feyzullah Mahallesi, 16567 ada, 7 parsel (E:307ada, 7 parsel) sayılı, özel mülkiyete ait, 'Bir İki ve Üç Bodrum Katta Deposu Olan Asma Katlı Dükkan' vasıflı, 848.13m2 yüzölçümlü, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.3.1991 gün ve 2640 sayılı genel kararı ile tescil edilen, 14.1.1992 tarih ve 2788 sayılı kararı ile koruma grubunun 3.grup olarak belirlenmesine, 23.1.1997 tarih ve 4381 sayılı kararı ile rölövenin onaylanmasına, öneri vaziyet planı için Kurul Üyelerince yerinde incelenmesine, 29.1.1997 tarih ve 4382 sayılı kararında vaziyet planının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğu, hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza sunulmasına, 19.6.1997 tarih ve 4518 sayılı kararında teklif edilen vaziyet planının uygun olduğuna, 3.12.1998 tarih ve 5010 sayılı kararında eski eser ve müştemilatına ait sunulan restitüsyon nitelikli restorasyon projesinin düzeltmeler ile uygun olduğuna, detay projelerinin ise parseldeki yeni yapılaşmaya ait avan projedeki ön cephe önerisinin arka cephede de tekrarlanacak şekilde geliştirilmesine ve buna ilişkin cephe önerilerinin Kurulumuza sunulmasına, ayrıca eski eserin yeri değiştiği için detay projeleri Kurulca onaylanmadan parselde herhangi bir yıkım ve inşai faaliyete başlanılmamasına, restorasyon uygulaması sırasında mevcut bütün kapı, pencere elemanları ile saçak, silme vb. gibi eleman detaylarının şablon malzeme olarak kullanılmasına, bu nedenle, bu elemanlara ait nokta detaylarının 1/1 ve 1/5 ölçeğinde hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, ayrıca Kurulumuzca onaylı vaziyet planı doğrultusunda Belediyesince yapılan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesince onanan plan tadilinin de uygun olduğuna karar verilen, 11.2.1999 tarih ve 5065 sayılı kararında eski eser ve müştemilatına ait sistem ve nokta detaylarının düzeltmeler ile uygun olduğuna, yeni yapıya ilişkin sunulmuş olan avan projenin ise son katının büro olması ve uygulamada arka cephe önerilerinden 2. Önerinin uygulanması, ayrıca saçak alınının da projede düzeltildiği şekiyle uygun olduğuna, yine uygulamada mevcut kapı, pencere elemanları ile saçak silme vb. eleman detaylarının şablon malzeme olarak kullanılmasına, imar mevzuatı açısından gerekli incelemenin ise Belediyesince yapılmasına ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.7.1998 gün 599 sayılı ilke kararına göre proje müellifi Yakup Ekşi'nin (oda sicil no:22.098) uygulamanın her aşamasında sorumlu tutulmasına, iskan izni için denetimden sorumlu mimarın, kurul kararlarına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair raporun Koruma Kuruluna iletilmesine ve eski eser uygulaması bitmeden, yeni yapılan yapıya iskan müsaadesi verilemeyeceğine karar verilen tescilli yapı parseline ilişkin korunma alanının belirlenmesi ve koruma grubunun belirlenmesine yönelik müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 07.03.2023 tarih ve 1930471 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası (34.27.15) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.03.2023/590
Karar Tarihi ve No : 09.03.2023/10530

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Feyzullah Mahallesi, 16567 ada, 7 parsel, özel mülkiyete ait, 'Bir İki ve Üç Bodrum Katta Deposu Olan Asma Katlı Dükkan' vasıflı, 848.13m2 yüzölçümlü, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.3.1991 gün ve 2640 sayılı genel kararı ile tescil edilen ana yapı ve müştemilatın koruma grubunun 2.grup olarak güncellenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce parselin tapu kütüğüne 2.grup korunması gerekli kültür varlığı şerhi düşülmesine, 16567 ada, 7 parselde bulunan tescilli yapının korunma alanının karar eki krokide gösterildiği şekilde 16567 ada, 67,8 parseller ve 16570 ada, 41,75,43 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce korunma alanında kaldıklarına ilişkin şerh düşülmesine, parseldeki yeni yapının onaylı projesine uygun olup olmadığına dair teknik raporun ve yapıya ilişkin bilgi belgelerin (proje, ruhsat, iskan belgesi vb.) iletilmesine karar verildi.