

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :10.03.2023/591
Karar Tarihi ve No :10.03.2023/10570

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 2769 ada 68 parsel sayılı, Sultan Selim Hanı Kadim Vakfına ait, bahçeli müştemilatı olan ahşap köşk vasıflı, 2744.00 m² yüz ölçümlü, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 25.12.1986 tarih 2858 sayılı kararı tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.03.2007 tarih 452 sayılı kararı ile koruma grubunun II olarak güncellenen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2010 tarih 2636 sayılı kararı ile devrilen tescilli defne ağacının ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü denetiminde kaldırılarak, yerine aynı cins ve yetişkin ağacın dikilmesine, Kurulumuzun 07.06.2012 tarih 576 sayılı kararı ile 2744 m²'lik taşınmazın 299.56 m²'lik kısmının DLH Marmaray İstanbul Bölge Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.01.2013 tarih 922 sayılı kararı ile rölöve ve 2 dönem restitüsyonun uygun olduğuna, 09.05.2013 tarih 1203 sayılı kararı ile restorasyon projesinin ve müdahale paftasının uygun olduğuna, 14.12.2022 tarihli ve 10248 sayılı kararı ile içindeki köşk yapısı tescilli ve II.grup olarak belirlenmiş olan taşınmazdaki müştemilat yapısının 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi özelliklerini taşıdığından tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğü tarafından yapılmasına ve bu aşamada herhangi inşai ve fiziki bir uygulamada bulunulmamasına karar verilen, tespit işlemlerinin tamamlanabilmesi için parseldeki müştemilat yapısının eski fotoğrafları yapım yılına ait bilgi ve diğer arşiv belgelerinin tapulama tutanağı ya da vergi kıymet ve vukuat varakasının ayrıca yapının tesciline ilişkin görüşlerinin iletilmesi istenen Müdürlüğümüzün 28.12.2022 tarihli ve E-25087147-165.02.02-3315321 sayılı yazısı, Müdürlükleri takbis sisteminden alınan tapu kaydı ve tapulama tutanağı iletilen Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 11.01.2023 E-42267210-105 7494803 sayılı yazısı, idareleri arşivindeki kadastro beyanname ve kayıd varakası tapu kütüğü defteri hakaniye mahsus zabıt defteri iletilen Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarihli ve E-51128112-150.03.01-381657 sayılı yazısı, 68 parselde ait bulunan kayıdın iletildiği bildirilen Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığı Cumhurbaşkanlığı Arşivi Dairesi Başkanlığı'nın E-87065489-805.02.05-66234 sayılı yazısı, 2769 (Eski:417) ada, 68 parseldeki müştemilat yapısına ait yerinde yapılan tespitler ve diğer bilgileri içeren rapor yazıları ekinde iletildiği, konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirilmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün E-69178850-605.99-2023.228034 sayılı yazısı, Müdürlüğümüz uzmanlarının 09.03.2023 tarih ve 1933914 kayıt numaralı raporu okundu, 34.23.921 nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 2769 ada 68 parsel sayılı, Sultan Selim Hanı Kadim Vakfına ait, tescilli köşk yapısının bulunduğu parselde yer alan müştemilat yapısının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, parselde yer alan kuyu ve kagir yapıya ilişkin Kurul Müdürlüğü tarafından 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında kurum görüşlerinin istenmesine ayrıca parselde yer alan ağaçların tescil durumunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesine karar verildi.