

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :17.05.2023/601  
**Karar Tarihi ve No** :17.05.2023/10816

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 2769 ada 68 parsel sayılı, Sultan Selim Hanı Kadim Vakfına ait, bahçeli müstemilatı olan ahşap köşk vasıflı, 2744.00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 25.12.1986 tarih 2858 sayılı kararı tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.03.2007 tarih 452 sayılı kararı ile koruma grubunun II olarak güncellenen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2010 tarih 2636 sayılı kararı ile devrilen tescilli defne ağacının ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü denetiminde kaldırılarak, yerine aynı cins ve yetişkin ağacın dikilmesine, Kurulumuzun 07.06.2012 tarih 576 sayılı kararı ile 2744 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 299.56 m<sup>2</sup>'lik kısmının DLH Marmaray İstanbul Bölge Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.01.2013 tarih 922 sayılı kararı ile rölöve ve 2 dönem restitüsyonun uygun olduğuna, 09.05.2013 tarih 1203 sayılı kararı ile restorasyon projesinin ve müdahale paftasının uygun olduğuna, 10.03.2023 tarihli ve 10570 sayılı kararı ile tescilli köşk yapısının bulunduğu parselde yer alan müstemilat yapısının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, parselde yer alan kuyu ve kagir yapıya ilişkin Kurul Müdürlüğü tarafından 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında kurum görüşlerinin istenmesine karar verilen, tespit işlemlerinin tamamlanabilmesi için parseldeki kuyu ve kagir yapının projesi, eski fotoğrafları yapım yılına ait bilgi ve diğer arşiv belgelerinin tapulama tutanağı ya da vergi kıymet ve vukuat varakasının ayrıca yapının tesciline ilişkin görüşlerinin Korunması gerekli Taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince 45 gün içerisinde iletilmesi istenen Müdürlüğümüzün 14.03.2023 tarihli ve E-25087147-165.02.02-3572475 sayılı yazısı, Müdürlüklerince tespit edilen Vergi kıymet varakası çıkartılarak yazıları ekinde gönderilen Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün E-42267210-105- [105]-8210930 sayılı yazısı, Müdürlükleri arşivinde yapılan incelemede yukarıda belirtilen parsellerin herhangi bir doğal sit alanı veya özel çevre koruma bölgesi içerisinde kalmadığı parseller üzerinde tescilli tabiat varlığı ve anıt ağaç kaydına rastlanılmadığı bildirilen 24.03.2023 tarihli ve E-57932756-299-6029431 sayılı yazısı, idarelerine iletilmiş olan vergi kaydı ve hazırlanan teknik rapor ve fotoğrafların yazıları ekinde olduğu bildirilen Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2023 tarihli ve E-51128112-180.02.01-432007 sayılı yazısı, , Müdürlükleri "İstanbul bütününde kültürel miras envanterinin oluşturulması ve güncellenmesine yönelik araştırma, veri toplama, belgeleme, tespit ve analiz çalışmalarını yürütmek ve bu çalışmaların ortak kullanımına katkı sağlamak amacıyla basılı materyal ve/veya erişilebilir veri bankası haline getirmek" olarak belirlenen görevi kapsamında 2015 yılından bugüne kadar İstanbul genelini ele alan, tüm arşivleri bir araya getiren, yerinde tespitlerle güncellenen ve sayısal veri tabanına dönüştüren "İstanbul Kültür Varlıkları Envanteri Projesi" kapsamında yer alan İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 2769 (Eski:417) ada, 68 parseldeki kuyu ve kagir yapıyı da içeren raporun yazıları ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün E-69178850-605.99-2023.687638 sayılı yazısı, söz konusu kagir yapıya ve kuyuya ilişkin herhangi bir proje yada arşiv belgelerine rastlanılmadığı, imar arşiv dosyasında bulunan diğer bilgi ve belgeler, kuyu ve kagir yapıya ilişkin tespit fotoğrafları ile yapının tesciline ilişkin kurum görüşlerinin yazıları ekinde olduğu bildirilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarihli ve E-38354364-622.03-1715993 sayılı yazısı, 15.05.2023 tarih ve 2050838 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.921 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :**17.05.2023/601  
**Karar Tarihi ve No :**17.05.2023/10816

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 2769 ada 68 parsel sayılı, Sultan Selim Hanı Kadim Vakfına ait, tescilli köşk ve müştemilat yapısının bulunduğu parselde yer alan kuyu ve kagir yapının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, kuyu, müştemilat yapısı ve kagir yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, parselde bulunan tescilli köşk bakımsız durumda olduğundan onaylı restorasyon projesine göre onarımının yapılmasına karar verildi.