

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.05.2023/602
Karar Tarihi ve No : 18.05.2023/10847

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada, 180(e:82)/ 3(e:14) sayılı, özel mülkiyete ait, 180.88 m² yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda, 10.01.2020 gün ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği alanda kalan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 10473 sayılı kararı ile yapının tesciline ilişkin yasal prosedürün Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce tamamlanmasına, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı 19.01.2023 tarih ve E.69178850-605.99-2022.1962422 sayılı yazısında basit onarım izni verilmiş olduğu anlaşıldığından tüm inşai faaliyetlerin durdurulmasına, bundan sonra ilgili idaresince tescile önerilen yapılar için nihai Kurul kararı alınmadan basit onarım izni verilmemesinin ilgili idaresine bildirilmesine karar verilen tescilsiz taşınmazın kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin yapılan tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı 04.04.2023 tarih ve E.69178850-605.99-2022.509311 sayılı yazısı ve ekleri, 15.05.2023 tarih ve 2051845 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.3201 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada, 180(e:82)/ 3(e:14) sayılı, özel mülkiyete ait, kentsel sitte kalan tescilsiz yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden kültür varlığı olarak tesciline, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği parseldeki yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne taşınmaz üzerindeki yapının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair şerh düşülmesine, yapıya ilişkin rölöve ve restitüsyon projelerinin iletilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.