

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2023/ 603
Karar Tarihi ve No : 30.05.2023/ 10874

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 1100 ada, 2 parsel sayılı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Hasırcıbaşı Elhac Aziz Mahmut Efendi Bin Elhac Musa Bin Abdurrezzak Vakfı mülkiyetine ait, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.07.2004 tarih 6611 sayılı kararı ile taşınmaz üzerinde bulunan kargir okul yapısının (İbrahim Ökten İlkokulu) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kurulumuzun 17.11.2011 tarih ve 142 sayılı kararı ile kargir okul yapısının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verilen taşınmazın bahçe duvarına ilişkin; tescilsiz 1100 ada, 8 parselde tecavüzlü olduğundan ilgililerince yıkılmasının talep edildiğini bildiren, işleme esas görüşümüzün bildirilmesini talep eden Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.04.2023 tarih ve E-38354364-622-1699197 sayılı yazısı ve ekleri, tuğla hatıllı moloz taş örgülü tescilli kargir okul yapısı ile çağdaş olduğu anlaşılan bahçe duvarına ilişkin bugüne kadar yapılmış tespit çalışması bulunmadığının görüldüğünü, bahçe duvarına ilişkin Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit çalışması yapılacağını, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in Koordinasyon başlıklı 6. Maddesi gereği faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde Kurul Müdürlüğüne iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğü'nün 19.04.2023 tarih ve 3709075 sayılı yazısı, 1100 ada, 2 ve 8 parsellerin vergi kıymet ve vukat varakaları ekinde iletilen Kadıköy Tapu Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve 8623785 sayılı yazısı ve ekleri, bahçe duvarının 1913-1914 tarihli Alman Mavileri haritalarından günümüze kadar takip edilebildiğini, duvarın tuğla hatıllı moloz taş örgülü olduğunu, 2 parselin batısında ve güneyinde kalan kısmının özgünlüğünü koruduğunu, diğer kısımların sıvalı ve boyalı olması sebebiyle özgünlüğünü koruyup koruyamadığının anlaşılamadığını, 1943 tarihli kadastro haritalarına göre 2 parselin kuzeydoğusunun yola terk edildiğini, bahçe duvarının genişletilen yol içerisinde kaldığını, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak değerlendirilebileceğini bildiren, 28.04.2023 tarihinde yapılan mahallen tespitleri, eski haritaları ve diğer bilgileri içeren rapor ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıklarını Daire Başkanlığı'nın 17.05.2023 tarih ve 776091 sayılı yazısı ve ekleri, bahçe duvarının tahribatının önlenmesi için ilgililerine tebliğ yapıldığını bildiren, 1930 ve 1938 yıllarına ait Pervititch haritaları ekinde iletilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 1734666 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.05.2023 tarih ve 2073899 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.2258) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür

30.05.2023/BG

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2023/ 603
Karar Tarihi ve No : 30.05.2023/ 10874

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 1100 ada, 2 parsel sayılı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Hasırcıbaşı Elhac Aziz Mahmut Efendi Bin Elhac Musa Bin Abdurrezzak Vakfı mülkiyetine ait, tescilli kargir okul yapısının, tuğla hatıllı moloz taş örgülü özgün bahçe duvarının, tescilli kargir okul yapısı ile çağdaş olduğu, 1913-1914 yıllarına ait Alman Mavileri haritalarından günümüze kadar büyük oranda korunarak geldiği, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 1100 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın tapu kütüğüne "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bahçe duvarı" şerhi düşülmesine, tescil edilen bahçe duvarının rölövesinin, restitüsyon projesinin ve sanat tarihi raporunun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, 8 parsel sınırında kalan kısmının demir profiller ile desteklendiği görüldüğünden, bahçe duvarı ve çevresinde can ve mal güvenliği için gerekli tedbirlerin ilgili idarece alınmasına, 1100 ada, 2 parseldeki tescilli okul yapısı ile bahçe duvarının korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereği tescilli okul yapısını silüet, görünüm ve benzeri hususlarda etkileyeceği düşünülen, ayrıca uygulama yapılması halinde tescilli bahçe duvarına fiziki etkisi olabileceği anlaşılan 1101 ada, 1 parsel ile 1100 ada, 6, 7, 8 ve 14 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 1101 ada, 1 parsel ile 1100 ada, 6, 7, 8 ve 14 parsel sayılı taşınmazların tapu kütüğüne, "tescilli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Prof. Dr. S. Yücel ŞENYURT
(İmza)

Habibe YILMAZ
Müdür

BAŞKAN YARDIMCISI
Cebrail ÇETİNKAYA
(İmza)

ÜYE
Eyüp Cendel ERSOY
(İmza)

ÜYE
Eşref ALBAYRAK
(İmza)

ÜYE
Zehra UÇAR
(İmza)

ÜYE
Muhammet ARSLAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Cemal Can ANSEN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(İmza)

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
(İmza)

ÜYE
İhsan ERİŞ
İst. Vak. II. Böl. Müd. Tems.
(İmza)