



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.08.2023/400
Karar Tarihi ve No : 29.08.2023/9229

17.07.550
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Dalyan köyünde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.02.1976 gün/8951 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 28.05.2009 gün/4326 sayılı kararı ile revize edilen 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan, Kurulumuzun 20.01.2011 gün/5264 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli revizyon koruma amaçlı nazım imar planı kapsamında kalan, Kurulumuzun 21.06.2017 tarih ve 3897 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle uygun görülen Aleksandria Troas Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, Kurulumuzun 29.07.2019 tarih ve 5510 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik hazırlanmış 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporlarının uygun olduğuna karar verilen Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Kurulumuzun 25.10.2022 tarih ve 8389 sayılı kararı ile "... 3. Derece arkeolojik sit ve KAÜİP'ninde park tanımlı alan içinde kalan taşınmazda sit sınırı değişikliğine ilişkin Alexandria Troas Antik kenti Sit sınırlarının Kazı Başkanı Prof. Dr. Erhan Öztepe tarafından hazırlanan Raporu nedeniyle toplantıya katılmaması gerektiğinden 27.09.2022/8289 sayılı kararımızın tekrar değerlendirilmesi ve Ezine Adliyesinde taşınmazla ilişkin devam eden yargılamaya ilişkin evrakların değerlendirilmesi sonucu 21.06.2017/3897 sayılı Kararımız ile Revize edilen III. Derece Arkeolojik sit ve 20.01.2011/5264 sayılı Kararımız ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli KAİP sınırları içinde ve "park" tanımlı alanda kalan taşınmazda parsel ölçeğinde III. Derece Arkeolojik sit sınırları değişikliği yapılmasının uygun olmadığına ..." karar verilen; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 02.05.2023 tarih ve 5212 sayılı kararı ile söz konusu parselle ilişkin yapılan itirazın kısmen kabulüne, ilgili Müze Müdürlüğünce yapılacak sondaj kazısından sonra konunun Kurulumuzca değerlendirilmesine karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 224 ada 5 parsel numaralı taşınmazda gerçekleştirilen sondaj çalışmasını konu alan, Çanakkale Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2023 tarih ve 4005367 sayılı yazısı ile 28.08.2023 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Dalyan Köyü'nde bulunan, III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 224 ada 5 parsel numaralı taşınmazda, Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilen sondaj çalışmalarına ilişkin hazırlanmış uzman raporunda: 2863 sayılı Kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden; söz konusu taşınmazın 3.derece arkeolojik sit alanından çıkarılmasına, taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan "3.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır" şerhinin kaldırılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR