



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 28.08.2023 / 399
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023 / 9178

17.00.2672
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesi'nde yer alan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.05.1995 tarih/ 2416 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı'nda kalan; aynı kurulun 14.11.1996 tarih/ 3478 sayılı kararı ile uygun görülen 1/ 1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında I. Derece Koruma Alt Bölgesinde Bitişik Nizam (B-3), Konut(Turizm, Konaklama ve Hizmet) ve Ticaret lejantları ile gösterilen yapı adasında bulunan; Edirne KTVKK'nun 29.03.1996 tarih/ 3009 sayılı kararı ve karar eki listede 59. envanter no. ile Sivil Mimarlık Örneği olarak tesciline karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 165 ada, 26 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletildiği, T.C. Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih ve 77281 sayılı yazısı ile 23/08/2023 tarih ve 2219301 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesi'nde yer alan, kentsel sit alanında kalan, koruma amaçlı imar planında I. derece koruma alt bölgesinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 165 ada, 26 parseldeki tescilli Sivil Mimarlık Örneği taşınmaz kültür varlığının koruma grubunun, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5'nci maddesi ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında "2.Grup" olarak belirlenmesine; tapu kütüğünün beyanlar hanesine: "Korunması Gerekli 2.Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin ilgili tapu müdürlüğüne düşülmesine; sunulan rölöve çiziminin ahşap yapı elemanları ile özgün yapı detaylarının tekniğine uygun çizilmediği görüldüğünden uygun olmadığına; bütün yapı elemanlarının (ahşap tavan, döşeme, korkuluk, pencere, kapı vd.; karo döşeme vd.) 1/ 10 ölçeğinde ve nokta detayları verilerek, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanarak sunulacak rölöve çiziminin Kurulumuza iletilmesine; restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise rölöve çizimi uygun bulunduktan sonra değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR