



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 28.08.2023 / 399
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023 / 9164

17.09.2311
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile " ... d) Kent merkezi ve köy yerleşim alanlarında kentsel potansiyel ve gelişme şartları dikkate alınarak kentsel sit sınırlarının tespit edilmesine," karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı ile " Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırlarının karar eki 1/10000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle uygun olduğuna..." karar verilen, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Hazineye ait, 131 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki yapı için Çanakkale KVKBK'nin 30.05.2023 tarih ve 8998 sayılı kararı ile "...131 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı tespit edildiğinden tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına..." karar verilen, Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarih ve 3878551 sayılı yazısı ile 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereği ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri talep edildiği ve ilgili kurumların görüşlerinin iletildiği, bahse konu yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili ve koruma grubunun belirlenmesi hususunu konu alarak 22.08.2023 tarihinde 2216250 sayısı ile kayda giren uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Hazineye ait, harabe ev ve avlusu niteliğindeki, 131 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu Müdürlüğünce Tepeköy Köyü 131 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı bulunmaktadır." şerhinin konulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 131 PARSEL: 1		1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	S.M.Ö.
2.Grup				

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RÜTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	x			x		x		x		x		x		x	



GÖZLEMLER: Onarım yapılmaması durumunda zaman içerisinde daha da harap bir hale gelecektir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Hazine	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	--------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde, mülkiyeti Hazineye ait, harap ev ve avlusu niteliğindeki, 246,12 m² yüzölçümüne sahip, 131 ada 1 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde yer almaktadır. İçinde doğu batı yönünde uzanan iki katlı, taşıyıcı beden duvarlarının az bir kısmı ayakta, taştan inşa edilmiş bir yapı bulunmaktadır. Yapının hemen önünde bahçesi bulunan bir arazi olduğu görülmüştür. Yapının kuzey cephesinde ocak kısmı yer almakta ve hemen yanında bir adet niş bulunmaktadır. Zemin ve çatı örtüsü tamamen yok olmuştur.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk Durumdadır

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYEĞİT Uzman

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

Kadir YANGIN Harita Teknikeri

İlayda BİÇER Arkeolog

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI:

REVİZYON

KURUL KARARLARI: ÇKVKBK'nın 30.05.2023 Tarih ve 8998 Sayılı Kararı

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 28.08.2023
Gün ve 2164 Sayılı karar
ekidir.



ASLI GIBIDIR
E. Çayman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü