



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 28.08.2023 / 399  
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023 / 9163

17.09.2310  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile " ... d) Kent merkezi ve köy yerleşim alanlarında kentsel potansiyel ve gelişme şartları dikkate alınarak kentsel sit sınırlarının tespit edilmesine," karar verilen, Çanakkale KTVKKB'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı ile " Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırlarının karar eki 1/10000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle uygun olduğuna..." karar verilen, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Hazineye ait, 132 ada 7 parsel numaralı taşınmazdaki yapı için Çanakkale KVKBK'nin 30.05.2023 tarih ve 8997 sayılı kararı ile "...132 ada 7 parsel numaralı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı tespit edildiğinden tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına..." karar verilen, Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarih ve 3878546 sayılı yazısı ile 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesi gereği ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri talep edildiği ve ilgili kurumların görüşlerinin iletildiği, bahse konu yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili ve koruma grubunun belirlenmesi hususunu konu alarak 22.08.2023 tarihinde 2216208 sayısı ile kayda giren uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Hazineye ait, harap ev ve avlusu niteliğindeki, 132 ada 7 parsel numaralı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu Müdürlüğünce Tepeköy Köyü 132 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı bulunmaktadır." şerhinin konulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 132 PARSEL: 7		ÇEVRESEL
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	1 2 3
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde yer almaktadır.				

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	x			x		x		x		x		x		C	ÖNEMLİ
	C	FENA		C		C		C		C		C			



**GÖZLEMLER:** Onarım yapılmamaları durumunda zaman içerisinde daha da harap bir hale geleceklerdir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Hazine	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	--------	--

**YAPILAN ONARIMLAR:** Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

**AYRINTILI TANIM:** Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde, mülkiyeti Hazineye ait, harap ev ve avlusu niteliğindeki, 89,93 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 132 ada 7 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde yer almaktadır. Taşınmaz sınırları içinde doğu batı yönünde uzanan iki katlı, taşıyıcı beden duvarları ayakta, taştan inşa edilmiş bir yapı ve yapının hemen önünde bahçesi bulunan bir arazi olduğu görülmüştür. Yapının güney cephesinde bir adet pencere, doğu cephesinde bir adet olmak üzere toplamda 2 adet penceresi bulunmaktadır. Her iki pencerede yapının üst katında yer almaktadır. Yapının batı cephesinde ocak kısmı yer almaktadır. Zemin ve çatı örtüsü tamamen yok olmuş durumdadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut  
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk Durumdadır  
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

**HAZIRLAYANLAR:**  
Handan ÖZALPAY Arkeolog  
Hakan BAŞYEGİT Uzman  
Arif İTİK Müze Araştırmacısı  
Kadir YANGIN Harita Teknikeri  
İlayda BIÇER Arkeolog

ASLI GİBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KONTROL EDEN:**  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI:**  
REVİZYON

**KURUL KARARLARI:** ÇKVKBK'nin 30.05.2023 Tarih ve 8997 Sayılı Kararı

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 28.08.2023  
Gün ve 3163 Sayılı karar  
ekidir.



ASLI GIBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölgesi Kurulu Müdürü



Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü Kentsel  
Sınırları İçerisinde Yer Alan 132 Ada 7 Parsel No  
Aralı Taşınmazdaki Konut.