



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2023/399  
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023/9146

17.09.2330  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 111 ada, 7 parseldeki taşınmaza tescil edilmesinin talep edildiği İlgilisinin 12.06.2023 tarihli başvurusu ve ekleri, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 14.06.2023 tarih ve E.3893531 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2023 tarih ve E.1494 sayılı yazısı ile 22.08.2023 tarih ve 2218402 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 111 ada, 7 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY KÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 111 PARSEL: 7			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde 111 ada 7 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF:**



**GÖZLEMLER:** Taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı iki konut bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

**YAPILAN ONARIMLAR:**

Parsel içerisinde dikdörtgen plan şeması okunan, kaba yonu taş malzemeli üzeri sıvalt, 2 katlı ve merdiveni dışarıda olan, dikdörtgen kapı ve pencereleri görülebilen, içerisinde niş ve ocak nişi bulunan, ara döşemesi ve çatısının tamamı günümüze ulaşmış, bahçesinde temel seviyesine kadar yıkılmış bir müstemilat ile ocak bölümü bulunan bir yapının yer aldığı görülmüştür. Yapının farklı dönemlerde tadilat geçirdiği, çatısının ve pencerelerinin boyutlarıyla oynandığı, arka cephesinde sonradan kapatılmış bir penceresinin olduğu ve yıkılmaya yüz tutmuş olduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Kadir YANGIN

Harita Teknikeri

Hakan BAŞYEĞİT

Uzman

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 28.08.2023  
Gün ve 9146 Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GIBİDİR

E. Çalgınan ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

