

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2023 / 612
Karar Tarihi ve No : 28.07.2023 / 11092

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Nizam Mahallesi, 120 ada, 11 parsel sayılı, Büyükkada Panayia Aya Dimitri Profiti İlyia Rum Ortodoks Kilisesi ve Mektebi Vakfı mülkiyetine ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylanan Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 08.03.2023 tarih ve 10525 sayılı kararı ile yasal durumuna ilişkin bilgi belgelerin ilgili belediyesince iletilmesine, 28.04.2023 tarih ve 10777 sayılı kararımız ile tescilsiz taşınmazdaki kargir eczane yapısının, kültür varlığı niteliği taşıdığı görüldüğünden, tespit çalışması tamamlanarak konunun iletilmesine, Kurulumuzun 08.03.2023 tarih ve 10525 sayılı kararı ile 120 ada, 9 ve 10 parsellere ilişkin onaylı restorasyon projesine aykırı uygulamaların (otelinin havuzunun üzerinin kapatılarak teras yapılması, ön cephede doluluk boşluk oranlarının değiştirilmesi vb.) giderilmesi için ilgililerine 6 (altı) ay süre verilmiş olup aynı süre içerisinde 120 ada, 11 parseldeki aykırı uygulamaların da (120 ada, 9 ve 10 parsellere ilişkin onaylı restorasyon projesindeki aykırılıklar sebebiyle 11 parselin Liman Sokağa bakan bölümünün ve ikinci bodrum katının işgalli olması vb.) giderilmesine karar verilen tescilsiz taşınmaza ilişkin; tespit çalışması kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in Koordinasyon başlıklı 6. Maddesi gereği faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğünün 08.05.2023 tarih ve 3759735 sayılı yazısı, imar arşivlerinde söz konusu yapıya ilişkin herhangi bir fotoğraf veya harita bulunmadığını bildiren Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 4149 sayılı yazısı, arşivlerindeki eczane yapısına ilişkin ilk belgenin eczanenin kuruluşuna dair 1870 yılına ait vesika olduğunu, 1914-1918 Necip Bey Haritalarında ve 1927 tarihli kadastral haritada yapının tespit edildiğini, yapıda müdahaleler olsa da kontur gabarisinin korunduğunu, bu sebeplerle yapının korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığını bildiren rapor ve eski haritalar ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih ve 2023.882840 sayılı yazısı ve ekleri, tapu kaydı ile yapının cinsinin eczane olarak işlendiği 1934 tarihli vergi kıymet vukuat varakası ekinde iletilen Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarih ve 9315983 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve 2158902 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.01.1306) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.07.2023 / 612
Karar Tarihi ve No : 28.07.2023 / 11092

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Nizam Mahallesi, 120 ada, 11 parsel sayılı, Büyükkada Panayia Aya Dimitri Profiti İlyia Rum Ortodoks Kilisesi ve Mektebi Vakfı mülkiyetine ait, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi onaylanan Kentsel Sit alanında kalan, tescilsiz taşınmazdaki kargir eczane yapısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne "II. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı" şerhi düşülmesine, rölövesinin ve restitüsyon projesinin iletilmesine, Kurulumuzun 28.04.2023 tarih ve 10777 sayılı kararı gereği 11 parseldeki aykırı uygulamaların (120 ada, 9 ve 10 parsellere ilişkin onaylı restorasyon projesindeki aykırılıklar sebebiyle 11 parselin Liman Sokağı bakan bölümünün ve ikinci bodrum katının işgali olması vb.) Kurulumuzun 08.03.2023 tarih ve 10525 sayılı kararı ile verilen 6 (altı) aylık süre içerisinde giderilmesine karar verildi.