

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25/09/2023 490
Karar Tarihi ve No : 25/09/2023 8514

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Çavuşlar Köyü, 162 ada, 145 parselde tespit edilen kaya mezarının, 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin, tespite konu olan alanla ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların kurum görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.06.2023 tarih ve E.3898106 ve 2898356 sayılı yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 21.06.2023 tarih ve E.2023290058 sayılı kurum görüşü yazısı, Karabük Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.07.2023 tarih ve E.6797314 sayılı kurum görüşü yazısı, Karabük İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.07.2023 tarih ve E.31783 sayılı kurum görüşü yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.06.2023 tarih ve E.2109191 sayılı raporu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.09.2023 tarih ve E.2273213 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Çavuşlar Köyü, 120 ada, 1 parselin 306.4 m²'lik kısmında kalacak şekilde, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.2016 tarih ve 3034 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alana ilişkin tescil fişinde sehven 162 ada, 145 parseldeki kaya mezarının fotoğraflarının kullanıldığının anlaşıldığına;

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Çavuşlar Köyü, 120 ada, 1 parselin 306.4 m²'lik kısmında kalacak şekilde, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.2016 tarih ve 3034 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alana ilişkin tescil fişindeki maddi hatanın düzeltilmek suretiyle hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Karabük ili, Safranbolu ilçesi, Çavuşlar Köyü, 162 ada, 145 parselde, boyutları hemen hemen aynı iki adet girişi bulunan, kubbe biçimli iki bölümden oluşan ve içlerinde kline kısımları yer alan, ayrıca kaya kütesinin üst kısmında ayrı bir mezar yapısı daha bulunan, Roma İmparatorluk Dönemine tarihlenen kaya mezarının, kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle, 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritaya göre tamamı 1. derece arkeolojik sit alanında kalan 162 ada, 145 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır" şeklinde kayıt konulmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin aşağıda ifade edilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" belirlenmesine karar verildi.

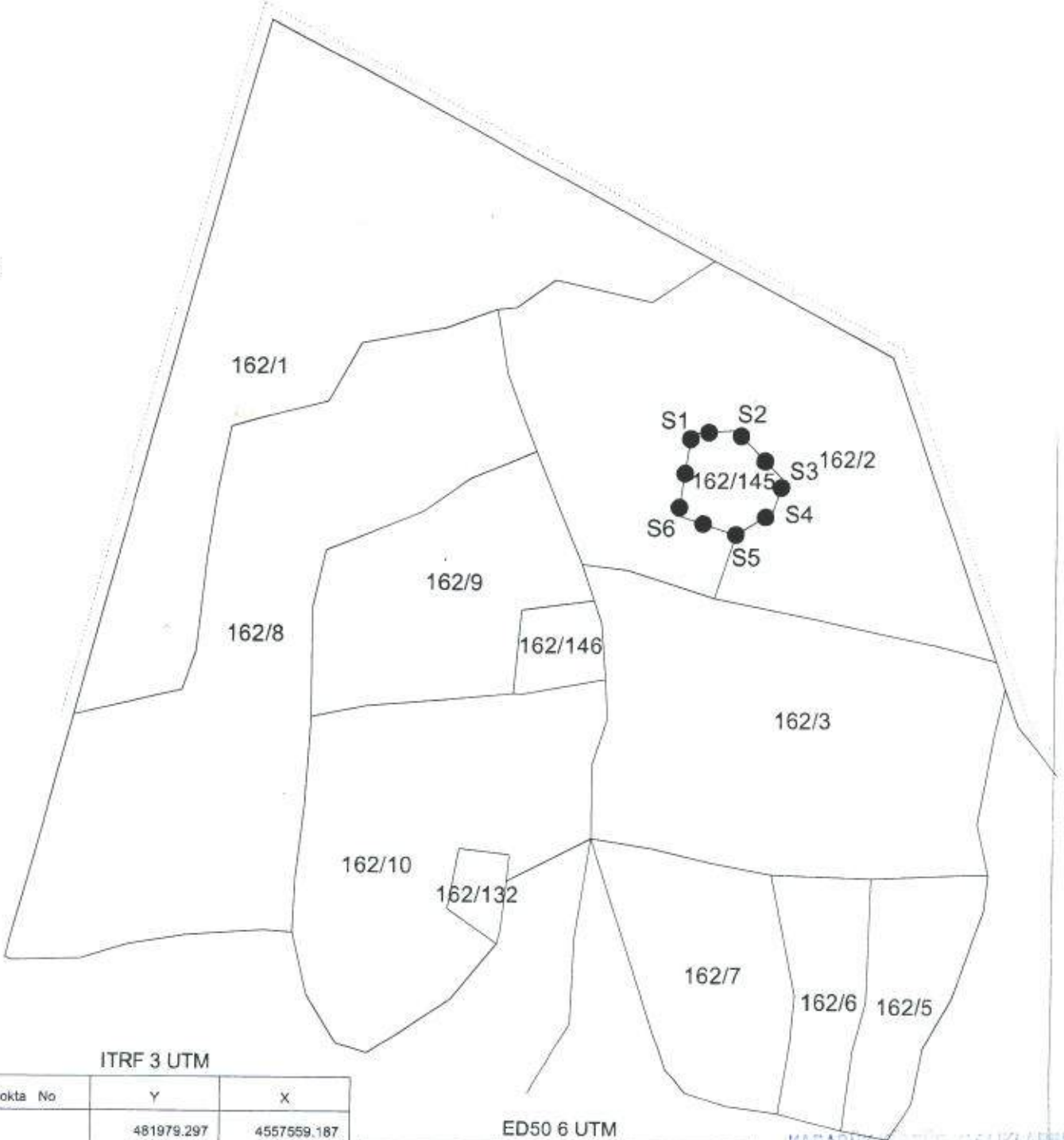
**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**
Genel Hükümler

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı

İL	KARABÜK	162 ADA 145 PARSELDE YER ALAN 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTA	PAFTA NO
İLÇE	SAFRANBOLU		ADA NO Aşağıda Listededir
MAHALLE	ÇAVUŞLAR KOYU		PARSEL NO Aşağıda Listededir



1/1000



ITRF 3 UTM

Nokta No	Y	X
S1	481979.297	4557559.187
S2	481986.960	4557559.759
S3	481995.373	4557551.151
S4	481993.462	4557545.508
S5	481987.131	4557541.690
S6	481977.125	4557545.006

ED50 6 UTM

Nokta No	Y	X
S1	482013.311	4555920.766
S2	482020.971	4555921.338
S3	482029.381	4555912.734
S4	482027.470	4555907.093
S5	482021.142	4555903.276
S6	482011.139	4555906.591

ED50 3 UTM

Nokta No	Y	X
S1	482006.114	4557743.864
S2	482013.776	4557744.436
S3	482022.189	4557735.828
S4	482020.279	4557730.185
S5	482013.948	4557726.367
S6	482003.941	4557729.683

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
25/09/2023 8514 SAYILI
KARAR EKİDİR.



KADASTRAL PARSEL SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI