

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :11.08.2023/ 558  
**Karar Tarihi ve No** :11.08.2023/ 8489 -I

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy (Karadeniz) Mahallesi, 18208, 15345,18253 parseller arasında kadastral boşlukta yer alan, taşınmaz kültür varlığı olarak tescili bulunmayan, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) ya da korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanında kalmayan, 1211 sokak No:17'de bulunan taşınmazın temelinde Bizans Dönemine ait olduğu belirtilen tonoz yapısının kırıldığı, söz konusu Bizans Dönemine ait tonozun kırılmasıyla talep konusu taşınmazın bodrum/dükkan kısmına ait bölümün sular altında kaldığı, kırılan tonoz sebebi ile binanın alt kısmı yaklaşık 2 yıldır kullanılmaz bir halde olduğu, binanın alt kısmı çürümeye başladığı, ilgili bir çok yere başvuruda bulunulduğu, ancak Bizans Dönemine ait yapılar olması sebebiyle Kurumumuza başvuruda bulunulması gerektiğini bu nedenlerle bu mağduriyetin ivedilikle giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilen ilgisininin 10.11.2022 tarihli ve 1708386 kayıt sayılı başvurusu üzerine İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2022 tarih 7691 sayılı kararı ile İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy (Karadeniz) Mahallesi, 18208, 15345,18253 parseller arasında kadastral boşlukta yer alan, halihazırda toprak altında bulunan, ilgisininin 10.11.2022 tarihli ve 1708386 kayıt sayılı başvurusu ekinde yer alan fotoğraflardan su galerisine ait olabileceği anlaşılan yapı kalıntısının, 18208 parselin bodrum ve dükkan kısmında sürekli oluşan su birikintisine sebep olup olmadığına anlaşılmaması, 2863 sayılı Yasa kapsamında tesciline yönelik çalışmanın yapılabilmesi ve güzergahının belirlenebilmesi için bahse konu alanda can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınarak ilgili Müze denetiminde İSKİ tarafından sondaj kazısının yapılmasına, kazı raporu ile birlikte ortaya çıkarılacak yapının haritalandırma çalışması yapılarak koordinatlarının Kurulumuza iletilmesine karar verilen ve anılan karar gereği bilgi-belgelerin iletildiği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih 3410671 sayılı yazısı, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün 06.02.2023 tarih 3463525 sayılı, 19.04.2023 tarih 3708997 sayılı, 23.05.2023 tarih 3792188 sayılı yazıları, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2023 tarih 20230408102 sayılı, 15.06.2023 tarih 20230703797 sayılı, 06.07.2023 tarih 20230772537 sayılı yazıları, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2023 tarih 1214946 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.07.2023 tarih 6908497 sayılı yazısı, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 21.07.2023 tarih 123827 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.07.2023 tarih 6942843 sayılı yazısı, 10.08.2023 tarih 2198766 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.21.156 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

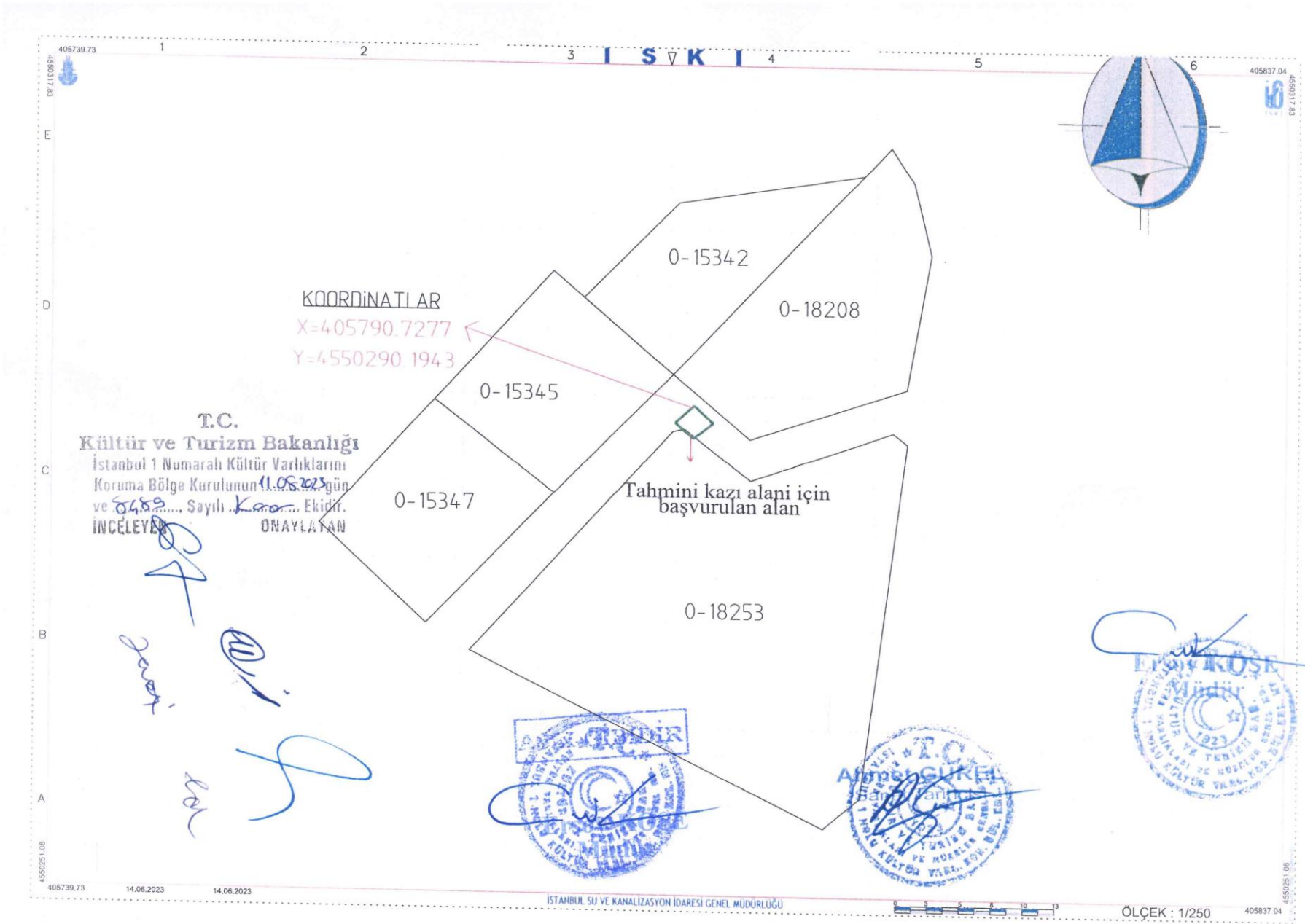
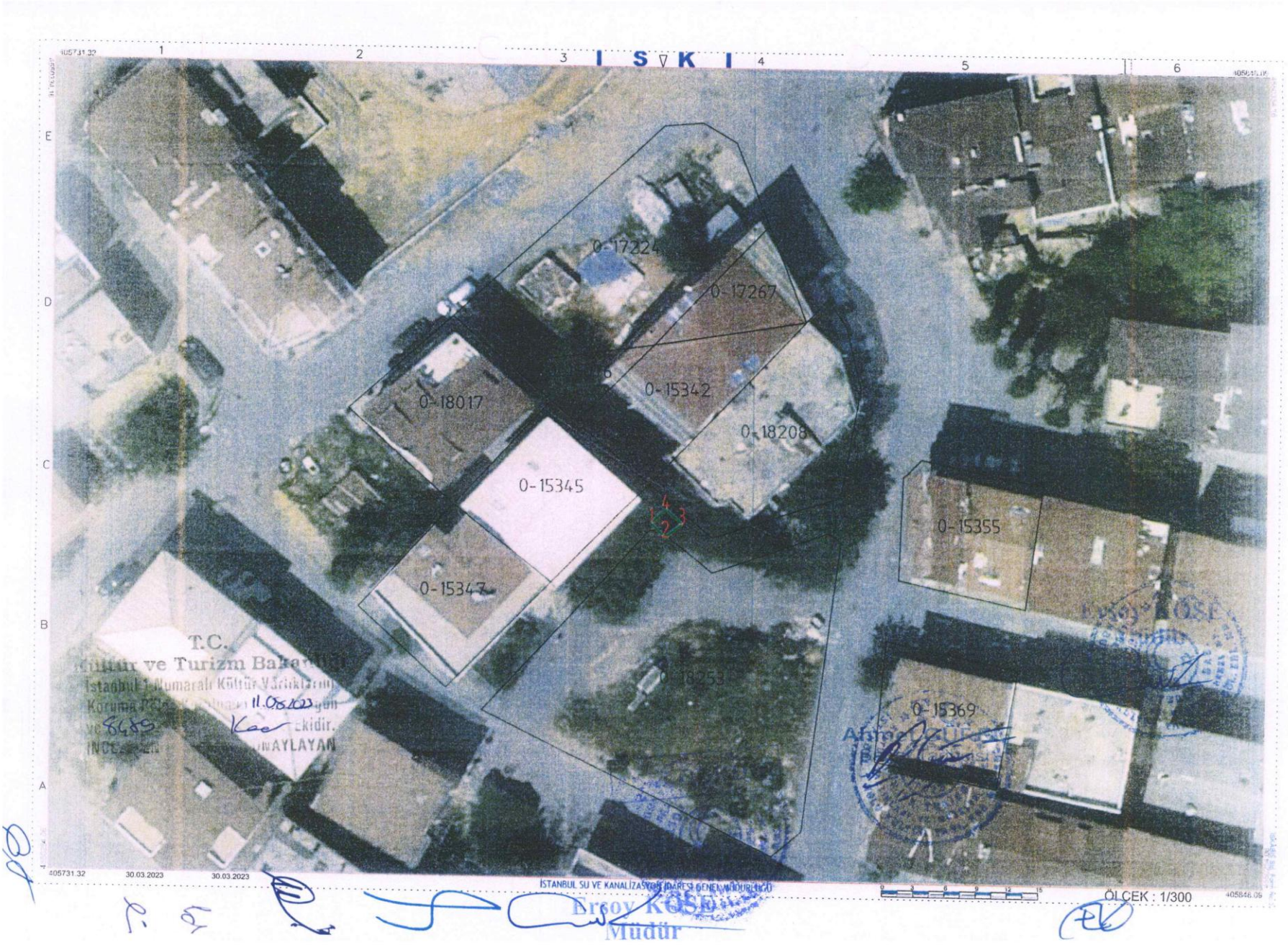
**Toplantı Tarihi ve No** :11.08.2023/ 558  
**Karar Tarihi ve No** :11.08.2023/ 8489 -II

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy (Karadeniz) Mahallesi, 18208, 15345,18253 parseller arasında kadastral boşlukta bulunan, karar eklerinde konumu ve koordinatları gösterilen su galeri kalıntısının 2863 sayılı Yasa'nın 6'ncı maddesindeki özellikleri taşıması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun "I" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Yasa'nın 8'inci maddesi kapsamında korunma alanının alan çevresinden 3'er metre olarak belirlenmesine, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca korunma alanına ilişkin sayısallaştırma işlemlerinin ivedilikle yapılarak Kurulumuza sunulmasına, tescilli su galeri kalıntısının bulunduğu alan ve korunma alanında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınmadan herhangi bir fiziki-inşai uygulamada bulunulmamasına, korunma alanı dışında kalan kadastral boşluk alanı ve 18253 parselin su galeri hattına yakın olması sebebiyle bu alanda yapılacak fiziki-inşai uygulamaların tedbiren ilgili Müze denetiminde yapılmasına, su galeri kalıntısından akan suyun çevredeki binalara zarar vermemesi için hazırlanacak projenin (drenajla tahliyesine yönelik vb.) İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, konuya ilişkin nihai karar alınıncaya kadar su galeri kalıntısı ve çevresinde 2863 sayılı Yasa'nın 10'uncu maddesi kapsamında her türlü can ve mal güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahipleri ve ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu





**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: -	
TÜRKİYE		İSTANBUL I NUMARALI K.V.K.B.K MÜDÜRLÜĞÜ						ANITSAL		HARİTA NO:	
İLİ: İSTANBUL		İLÇESİ: GAZİOSMANPAŞA		MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KÜÇÜKKÖY (KARADENİZ)				KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	
CADDE/ SOKAK: 1215. SOKAK		KADASTRO PAFTA:		ADA:		PARSEL: 18208,15345 ve 18253 parseller arası kadastral boşluk		SIVİL		ANITSAL	
ADI: SU GALERİSİ KALINTISI		YAPTIRAN:		YAPIM TARİHİ:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI (USLUP):		ANITSAL	
						KİTABE:		VAKFIYE:		ANITSAL	
GENEL TANIM : GAZİOSMANPAŞA, KÜÇÜKKÖY (KARADENİZ) MAHALLESİ'NDE YER ALAN KARGİR YAPIM SİSTEMLİ SU GALERİSİ KALINTISI											
KORUMA DURUMU											
A İYİ TAŞIYICI YAPI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A A SÜSLEME ELEMANLARI A RUTUBET A YOK											
B ORTA B B B B B B B B B B B B B B B İZİ VAR											
C FENA C C C C C C C C C C C C C C C ÖNEMLİ											
VAZİYET PLANI :						FOTOĞRAF :					
GÖZLEMLER : HALİHAZIRDA TOPRAK ALTINDA BULUNAN SU GALERİ HATTI KALINTISI TAHRİP OLMUŞ DURUMDADIR.											
BUGÜNKÜ SAHİBİ:				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :							
YAPILAN ONARIMLAR :											
AYRINTILI TANIM :											
İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA, KÜÇÜKKÖY (KARADENİZ) MAHALLESİ 1215. SOKAK ÜZERİNDE 18208, 15345, 18253 PARSELLER ARASINDAKİ KADASTRAL BOŞLUKTA YER ALAN VE YAPILAN KAZI ÇALIŞMALARINDA YAKLAŞIK -6,00 M. SEVİYESİNDE ORTAYA ÇIKARILAN SU GALERİ HATTI KALINTISININ KARGİR YAPIM SİSTEMLİ VE TAŞ MALZEMELİ OLDUĞU İLETİLEN BİLGİ BELGELERDEN ANLAŞILMAKTADIR. KALINTI ÇEVRESİNDE BULUNAN 18253 PARSEL HALİHAZIRDA BOŞ DURUMDA İKEN DİĞER ALANLARDA 5-6 KATLI BİNALAR MEVCUTTUR.											
TEKNİK BİLGİLER											
SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON											
ORJİNAL KULLANIMI : SU YOLU											
BUGÜNKÜ KULLANIMI : KULLANILMIYOR											
ÖNERİLEN KULLANIMI:											
HAZIRLAYANLAR :											
Ahmet GÜREL Sanat Tarihçisi Bozay ÇELİK Elektrik Elektronik Mühendisi											
YAYIN DİZİNİ		KURUL ONAYI		EKLER :				KONTROL EDEN			
				RAPOR				Eisoy KOSE MÜDÜR			
				FOTOĞRAF				KURUL ONAYI NO			
				RÖLÖVE PROJESİ				/ /2023			
				RESTORASYON PROJESİ				/ /2023			
				HARİTA				REVİZYON :			
				KROKİ				/ /2023			
				KİTABE				İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16/02/2023 tarih 24/291 sayılı karar ekidir.			
				VAKFIYE				ASLİ GİBİDİR			



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu



44

e



9

ET lcl