

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :05.10.2023 / 565  
**Karar Tarihi ve No** :05.10.2023 / 8630

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 23 pafta, 144 ada, 205 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 2.647,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli ev vasıflı, 08.03.2004/18.11.2012 onama tarihli, 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatında ayrık nizam hmax:18.50m (5 kat) konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 31.01.1986 tarih ve 1775 sayılı genel kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 2A2 olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.11.2018 tarih ve 3815 sayılı kararı ile rölövesinin uygun olduğuna karar verilen, aynı kurulun 12.08.2022 tarih 7450 sayılı kararı ile güncel rölövesi uygun olduğuna, koruma grubu 'I. grup' belirlenmesine karar verilen, aynı kurulun 24.11.2022 tarih ve 7702 sayılı kararı ile I. dönem restitüsyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, II. dönem restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, aynı kurulun 09.06.2023 tarih ve 8330 sayılı kararı ile yol terk işleminin yapılmasında sakın olmadığına karar verilen, Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 30.03.2023 tarih ve 2437 sayılı kararı ile parsel büyüklüğü ve korunma alanında kalan parsellerin yapılaşmalarının tamamlanmış olması göz önüne alındığında itirazların kabulüne, korunma alanının ilgili kurumca yeniden belirlenmesine; İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.08.2022 tarih ve 7450 sayılı kararının korunma alanına ilişkin kısmının iptaline karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2023 tarih ve 8320 sayılı kararı ile korunma alanının 936 ada, 475 parsel, 144 ada, 157 ve 113 parseller olarak belirlenmesine karar verilen, aynı kurulun 10.08.2023 tarih 8456 sayılı kurul kararı ile öneri ek yapılaşmanın parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıyla ilişkisinin değerlendirilebilmesi için yerinde inceleme yapılmasına, yerinde inceleme sonrasında restorasyon projesi ve ek yeni yapı mimari projenin değerlendirilebileceğine; bu süreçte konservasyon raporuyla birlikte hazırlanacak müdahale paftasının Kurulumuza iletilmesine karar verilen, söz konusu 23 pafta, 144 ada, 205 parsel ilişkin alınan 09.06.2023 tarih ve 8320 sayılı Kurul kararının 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında yeniden değerlendirilmesi talep edilen Kurullar Daire Başkanlığının 20.09.2023 tarih ve 4175973 sayılı yazısı, 04.10.2023 tarih ve 2293414 kayıt sayılı uzmanlar raporu okundu, 34.07.38 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 23 pafta, 144 ada, 205 parselde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında kendi parseli olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu kaydına korunma alanında kaldığına ilişkin ilgili Tapu Müdürlüğünce şerh düşülmesine; korunma alanından çıkarılan 936 ada, 475 parsel, 144 ada, 157 ve 113 parsellerin tapu kaydında yer alan 'Korunma Alanında Kalmaktadır. Korunma Alanı Belirtmesi Vardır' şerhinin kaldırılmasına karar verildi.