

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 21.09.2023 - 554
Karar Tarih ve No: 21.09.2023 - 8571

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Salacak Mahallesi, 09.06.2006 t.tli 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Uygulama İmar Planında” konut alanında kalan, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.1988 tarih ve 438 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili bulunan 367 ada 76 parselin komşuluğunda bulunan İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 6.07.2023 tarih ve 8409 sayılı kararı ile, 367 ada 76 parsel komşuluğunda kalan 367 ada 44 ve 47 parsellere ilişkin uygulamaların yapıların Kültür Varlıkları Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı “Koruma alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parsellerde, bu parselde komşu olan veya aralarında yol geçse dahi bu parselde cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilmesine, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağını” doğrultusunda Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup, konu hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında adli ve idari işlemlerin başlatılmasına karar verilen 367 ada 44 ve 47 parselde ilişkin tescilli 367 ada 76 parselde uzaklığına yönelik olarak konunun değerlendirilmesine dair Üsküdar Belediye Başkanlığının 13.09.2023 tarih ve 209984 sayılı yazısı ile 19.09.2023 tarih ve 2264453 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.38.4562 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Salacak Mahallesi 367 ada 44 ve 47 parsellere ilişkin iletilen krokiden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili bulunan 367 ada 76 parseldeki yapıya uzaklığının 11.50 metre ve 14.15 metre olduğu anlaşıldığından ve 367 ada 44 ve 47 parseller ile tescilli 76 parsel arasında ön cephelerinde kadastral boşluk olduğu ve bu bağlamda 367 ada 76 parselde komşuluğunun olmadığı anlaşıldığından, Kurulumuzca yapılacak işlem bulunmadığına ve Kurulumuzun aldığı 6.07.2023 tarih ve 8409 sayılı kararın iptaline, 367 ada 76 parselin koruma alanı olarak 367 ada 78 ve 49 parsellerin belirlenmesine karar verildi.