

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2023-298  
Karar Tarihi ve No : 26.10.2023-5505

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Altınova Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.04.1982 tarih ve 13718 sayılı kararıyla kentsel sit alanı sınırları belirlenen, aynı Kurulun 10.07.1982 tarih ve 14009 sayılı kararıyla Altınova Tarihi Kentsel Sit Alanı içi 1/1000 Koruma Ağırlıklı İmar Planı ile Yapılaşma Hükümleri uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.02.2021 tarih ve 2640 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları sayısallaştırılan, özel mülkiyete ait, 449 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarih ve 146439 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.08.2023 tarih ve 4058111 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.08.2023 tarih ve 78241 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.10.2023 tarih ve 2328590 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Altınova Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 449 ada, 3 parseldeki yapıların 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapı plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına,
- Tapu Müdürlüğünce; 449 ada, 3 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.