

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2023 - 296
Karar Tarihi ve No : 24.10.2023 - 5454

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi'nde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2007 tarih ve 2123 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, I. Derece Doğal Sit Alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapununun 1365 ada, 5 parselde kayıtlı tescilli yapının rölöve çalışmalarının yapılabilmesi için taşınmazın içindeki ve dışındaki molozların temizlenmesi için gerekli izinlerin verilmesinin değerlendirilmesi ve koruma grubunun belirlenmesi istemine ilişkin; Vatandaşın Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına 27.09.2023 tarih ve 2280410 sayı ile kayıtlı başvurusu ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.10.2023 tarih ve 2327261 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi'nde, tapununun 1365 ada, 5 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının rölöve çalışmalarının yapılabilmesi için taşınmazın içindeki ve dışındaki molozların temizlenmesi istemine ilişkin;

- Rölöve çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için yapı içerisinde döşeme ve çatının çökmesi ile oluşan ve zeminde yığıntı halinde bulunan molozun ve toprak yığını ile otların yapının beden duvarlarına zarar vermeden, yapıdaki özgün mimari elemanların güvenli bir yerde saklanarak restorasyon aşamasında kullanılmak koşuluyla ilgili Ayvalık Koruma Uygulama Denetleme Bürosu denetiminde ve proje müellifi sorumluluğunda temizlenmesine, sonucundan hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Yapı ve çevresinde gerekli can ve mal güvenliğinin mülk sahibi ve Belediyesince alınmasına, sonucundan hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.