

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2023-297
Karar Tarihi ve No : 25.10.2023-5476

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Soğanyemez Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 tarih 11817 sayılı kararıyla tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.03.1986 tarih 2135 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen 371 ada 12 parselde cepheli durumda olan, Maliye Hazinesine ait tescilsiz 374 ada 5 parselin yola terk talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve 28822 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.10.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 2333271 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Soğanyemez Mahallesinde, tescilli 371 ada 12 parselde cepheli olan, tapunun 19LIIC pafta, 374 ada 5 parselinde kayıtlı Maliye Hazinesine ait tescilsiz taşınmazın yola terk talebi değerlendirildi;

- 374 ada 5 parselde kayıtlı, Maliye Hazinesine ait tescilsiz taşınmazın yola terkine yönelik hazırlanan, karar ekinde yer alan değişiklik bildirimine ilişkin folyonun; yürürlükteki uygulama imar planı doğrultusunda hazırlandığı ve tescilli taşınmazın mahiyetine olumsuz etkisi bulunmadığı anlaşıldığından uygun olduğuna,
- 374 ada 5 parselde cepheli tescilli 371 ada 12 parselin koruma grubunun belirlenmediği anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, tapu kaydına "2. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 371 ada 12 parsel ile çevresindeki tescilli yapıların koruma alanının belirlenmesine yönelik tespit çalışmalarının Müdürlük uzmanlarınca yapılarak Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere iletilmesine karar verildi.