

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.10.2023 -307
Karar Tarihi ve No : 31.10.2023-6126

Toplantı yeri: ERZURUM

Artvin İli, Merkez İlçesi, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.02.2011 tarih ve 3224 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.2.2015 tarih ve 1938 sayılı kararı ile de tescilinin devamına karar verilen Dere Mahallesi, Yeni Cadde Mevkii, 287 ada, 28 parseldeki tescilli yapıya cephe veren, özel mülkiyette kayıtlı olan tescilsiz Dere Mahallesi, 287 ada, 3, 19, 20 parsellerde yer alan taşınmazların parselasyon işleminin tamamlanması neticesinde bodrum kat, zemin kat ve 9 normal kattan oluşan 11 katlı bina yapılması mümkün olduğundan, tescilli yapı ile mesafesinin ve kat sayısının uygunluğu açısından parselasyon işlemine devam edilip edilmeyeceği talebinin değerlendirilmesine ilişkin Artvin Belediye Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-58277363-599-11677 sayılı yazısı ve ekleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve 2335144 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Artvin İli, Merkez İlçesi, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.02.2011 tarih ve 3224 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.2.2015 tarih ve 1938 sayılı kararı ile de tescilinin devamına karar verilen Dere Mahallesi, Yeni Cadde Mevkii, 287 ada, 28 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun "II. Grup" olarak ve korunma alanının karar eki 1/500 ölçekli kadastro haritasında işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında kalan 172 ada, 8 parsel, 287 ada 3, 19 parseller ile 294 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Korunma Alanıdır**" şerhlerinin, 287 ada, 27 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir Kısım Korunma Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Bahse konu olan, özel mülkiyette kayıtlı olan tescilsiz Artvin İli, Merkez İlçesi, Dere Mahallesi, 287 ada, 3, 19, 20 parsellerde yer alan taşınmazların parselasyon işlemine karar eki korunma alanına uygun olarak devam edilebileceğine karar verildi.

İL:ARTVIN
İLÇESİ:MERKEZ
MAH/KÖY:DERE

ADA/PARSEL:172/8_287/3,19,27,28
294/3,4,5

172/3

DURUM HARITASI

172/12

294/3

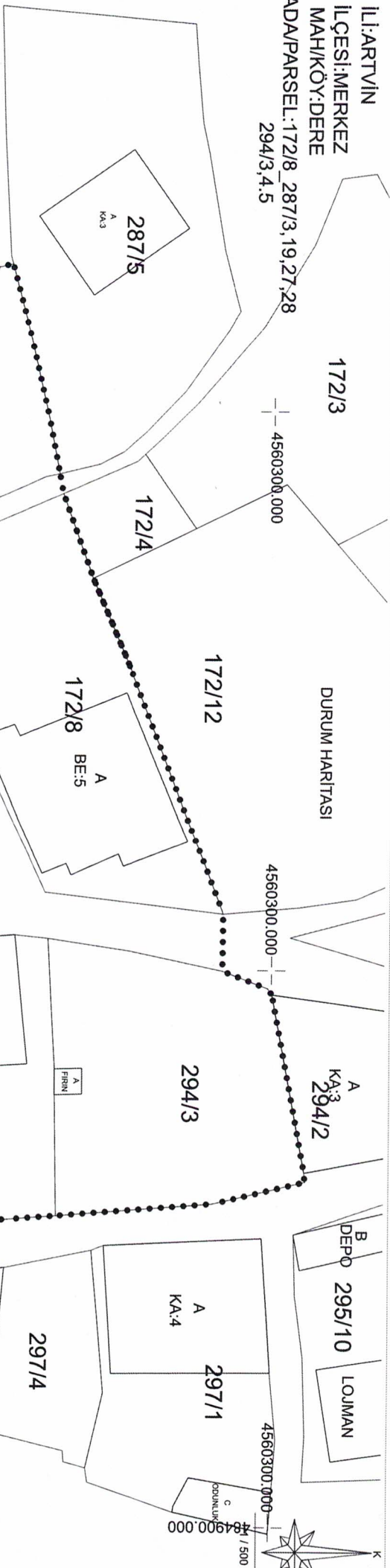
A
KA:3
294/2

B
DEPO
295/10

LOJMAN

4560300.000

4560300.000
454900.000
1/500
K



KORUNMA ALANI SINIRININ

ITRF_42/3.KOORDINAT ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	484868,810	4560303,060
2	484870,850	4560294,820
3	484872,010	4560280,970
4	484872,350	4560276,650
5	484872,960	4560267,130
6	484872,660	4560263,790
7	484868,820	4560263,720
8	484870,140	4560246,870
9	484862,470	4560244,250
10	484849,780	4560238,460
11	484849,290	4560238,240
12	484831,303	4560230,164
13	484829,890	4560235,340
14	484829,370	4560240,920
15	484797,200	4560234,110
16	484796,200	4560238,630
17	484793,830	4560247,340
18	484792,990	4560251,150
19	484786,840	4560276,680
20	484793,440	4560278,420
21	484800,510	4560279,980
22	484805,520	4560280,930
23	484807,320	4560281,250
24	484814,930	4560283,930
25	484823,000	4560287,320
26	484844,970	4560293,660
27	484850,090	4560295,620
28	484851,610	4560299,660
29	484852,180	4560300,060
30	484867,980	4560302,990

TESCİLLİ PARSEL

KORUNMA ALANI SINIRI

294/6

334/9

298/9

334/4