

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26/10/2023-439
Karar Tarihi ve No :26/10/2023-8236
Dosya No :60.04.320

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan yapıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 26.09.2023 tarih ve 4230637 sayılı, 10.10.2023 tarih ve 4281664 sayılı yazıları ve ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.04.2017 tarih ve 742 sayılı görüş yazısı, Niksar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 1287 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.10.2023 tarih ve 2331348 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan ve karar eki liste 1'de bilgileri verilen yapıların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazların yapı gruplarının II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescil edilen taşınmazların tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce karar eki liste 1 'de belirtilen şerhlerin ilgili Tapu Müdürlüğünce konulmasına ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Kurul Müdürlüğü'ne iletilmesine, tescil edilen taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

Kararımız eki liste 2'de bilgileri verilen yapıların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kültür varlığı özellikleri göstermediğinden tescil edilmelerinin uygun olmadığına,

Kırkkızlar Mahallesi'nde yer alan özel mülkiyetlere ait 134 ada 8 parsel, 135 ada 1 parsel ve 150 ada 33-34 parsellerdeki yapıların tescil edilmesine yönelik 2863 sayılı Kanunun 7'inci maddesi gereğince gerekli belgelerin tamamlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.