

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.10.2023 - 261
Karar Tarihi ve No : 31.10.2023 - 3743

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Erciş İlçesi, Kocapınar Mahallesi, Pepecik Mevkii, J50d19a pafta, Tapulama Harici alanda yer alan Pepecik Kalesi'nin tesciline ilişkin; Erciş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarihli ve 9844 sayılı kurum görüş yazısı, Erciş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 29.08.2023 tarihli ve 7211696 sayılı kurum görüş yazısı ve Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.10.2023 tarihli ve 124187 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarihli ve 2321614 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Erciş İlçesi, Kocapınar Mahallesi, J50d19a pafta, Tapulama Harici alanda yer alan **Pepecik Kalesi**'nin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda **Pepecik Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşulları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

VAN İLİ ERCİŞ İLÇESİ KOCAPINAR MAHALLESİ
PEPECİK KALESİ

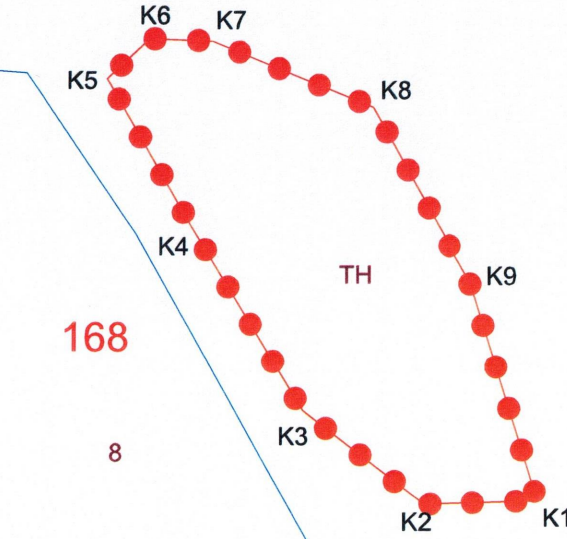
PAFTA NO: J50d19a PARSEL NO:TH

Ek-2

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 31.10.2020
GÜN VE 1743 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNI DİR

Nezmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



ITRF96-42-3 Derece

Nokta No	Y	X
K1	601486.770	4328139.067
K2	601436.382	4328137.424
K3	601382.977	4328178.597
K4	601333.290	4328259.832
K5	601296.478	4328324.539
K6	601315.100	4328342.066
K7	601342.754	4328341.067
K8	601413.736	4328311.885
K9	601457.114	4328233.805