



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :31.10.2023/406
Karar Tarihi ve No :31.10.2023/9358

17.01.653
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacak İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nın 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılaşma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında kalan, Kurulumuzun 19.06.2023 tarih ve 9044 sayılı kararı ile "...595 ada, 5 parselde bulunan taşınmazla ilişkin iletilen bilgi ve belgeler ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü arşivinde yer alan fotoğrafların incelenmesi sonucunda; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik işlemlerinin başlatılmasına, taşınmazla ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 595 ada, 5 parselde bulunan taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 22.06.2023 tarih ve E.3922376 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve E.6817853 sayılı yazısı, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 10.07.2023 tarih ve E.3962634 sayılı yazısı, Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.07.2023 tarih ve E.62823 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.09.2023 tarih ve E.7208394 sayılı yazısı ile 16.10.2023 tarih 2328329 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacak İlçesi, Adatepe Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit alanında, özel mülkiyet adına kayıtlı, 595 ada, 5 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden İl Grup Tasınmaz Kültür Varlığı Sivill Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmazla ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR