

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 22.11.2023 - 429  
**Karar Tarihi ve No** : 22.11.2023 - 8335  
**Dosya No** : 63.11.1251

**Toplantı Yeri**  
**ŞANLIURFA**

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Beykapısı Mahallesi, Şanlıurfa Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 153 ada 46 nolu parselde kayıtlı taşınmazda izinsiz uygulama yapıldığına ilişkin Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.11.2023 tarih ve 220275 sayılı yazısı, 153 ada 46 nolu parselin tesciline yönelik Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.12.2009/987 sayılı kararı, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.11.2023 tarih ve 2373164 sayılı raporu okundu. Fotoğraflar, bilgi, belge ve müdürlük işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Beykapısı Mahallesi, Şanlıurfa Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 153 ada 46 nolu parselde kayıtlı taşınmazın terasında, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEM Şube Müdürlüğü'nün 03.11.2023 tarih ve 32/11 sayılı yapı durdurma tutanağından anlaşıldığı üzere betonarme kaçak kat çıkıldığı anlaşıldığından;

- Tescilli taşınmazda izinsiz uygulama yapanlar ve yaptrınlar hakkında 2863 sayılı yasanın "İzinsiz Müdahale ve Kullanma Yasağı" başlıklı 9. Maddesine muhalefetten aynı yasanın "Cezalar" başlıklı 65. Maddesi doğrultusunda yasal işlem başlatılmasına,
  - Söz konusu izinsiz uygulamanın ilgi belediyesince can ve mal güvenliğine yönelik gerekli tedbirler alınarak Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi KUDEB denetiminde kaldırılmasına,
  - Kaldırma işlemi tamamlandıktan sonra, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
  - Tescil kararında taşınmazın yapı grubunun belirlenmediği anlaşıldığından tescilli taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne 153 ada 46 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup Yapıdır" şerhinin konulmasına,
- karar verildi.