



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

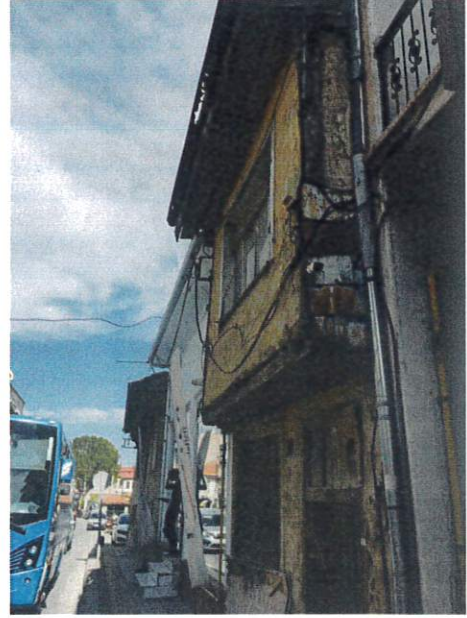
Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2023-423
Karar Tarihi ve No : 29.09.2023-7646

43.00/5784
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Balıklı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 87 ada, 76 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2019 tarih ve 5551 sayılı karar ile revize edilen Kütahya Merkez Kentsel Sit sınırları içinde; aynı Kurulun 24.11.2022 tarih ve 7086 sayılı kararı ile uzatılmasına karar verilen Kütahya Merkez İlçesi Kentsel Sit Alanı, I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanları Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğu alanda yer alan; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 262 envanter numaralı II. Grup sivil mimari örneğine cepheli, taşınmazın yıkım istemine ilişkin; Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve E-98030830-050.01.04-2245-11172 sayılı yazısı ve ekleri, alanın yerinde incelenmesine ilişkin Kurulumuzun 28.07.2023 tarih ve 7546 sayılı kararı, taşınmazın tesciline ilişkin tespit çalışması yapılmasının istendiği Kurulumuzun 25.08.2023 tarih ve 7584 sayılı kararı, taşınmaza yönelik Kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve E-38092246-165.02.02-4204334 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve E-98030830-622.99-3128-16388 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.09.2023 tarih ve 2275025 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Balıklı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 87 ada, 76 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapıya yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.KE	A N I T	ENVANTER NO :				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:				
İLİ:	İLÇESİ :	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :		KORUMA	ANITSAL	1	2	3
Kütahya	Merkez	Balıklı Mahallesi		DERECESİ				
ADRESİ:	KADASTRO :			2.grup	ÇEVRESEL	1	2	3
	87 ada, 76 parsel				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :					
Konut	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :					
GENEL TANIM: Zemin+ tek kat konut								
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK		
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR		
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ		
								
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR :								
AYRINTILI TANITIM :				TEKNİK BİLGİLER				
Kütahya ili, Merkez ilçesi, Balıklı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 87 ada, 76 parselinde kayıtlı taşınmaz; zemin+ tek kattan oluşan subasman seviyesinde inşa edilmiştir. Yapıya kahverengi demir doğramalı kapıdan giriş sağlanmaktadır. Kapının üzerinde yine aynı malzeme ile ışıklık penceresi yer almaktadır. Pencere bölme ve ahşap doğramalıdır. Üst katta kapalı çıkma görülmektedir. Kırmızı çatı üzeri Marsilya kiremidi ile örtülmüştür. Malzeme olarak ahşap karkas arası kerpiç dolgu ile inşa edilmiştir. Yapının dış cephesinde sarı renkte boya kullanılmıştır. Taşınmaz mevcutta kullanılmamaktadır. Yapı genel olarak orijinallikini korumakla birlikte dış cephe sıvasında yer yer dökülmeler, ahşap pencere çerçevelerinde çürümeler ve deformasyonlar görülmektedir. Taşınmazın orijinallikini koruması, yapımında kullanılan malzeme ve yapımında kullanılan teknik açısından mahalli özellikleri yansıtması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.				Su Elektrik Isıtma Kanalizasy				
				ORJİNAL KULLANIM Konut				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut				
				ÖNERİLEN KULLANIMI Konut				
				HAZIRLAYANLAR Belgin DADAK Sanat Tarihçi Halime Nur YILMAZ Y. Mimar Berna ER BAYRAZ Şehir Plancısı				
				Kontrol Eden: 26/09/2023 Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR				
YAYIN DİZİNİ :				ONAY				
1-				Kütahya K.V.K.B.K.'nın				
2-				29/09/2023 tarih ve 7646				
3-				sayılı kararı ile tescillidir.				
				EKLER :				
				RAPOR				
				FOTOĞRAF				
				RÖLÖVE PROJESİ				
				RESTORASYON PROJESİ				
				HARİTA				



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29/09/2023 TARİH VE **7646**
SAYILI KARAR EKİDİR .

ASLI GİBİDİR

Belgin DADAK
Sanat Tarihçisi

Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür